

Cala Mandia
Objekt-Nr. MAL-120109



Moderne Doppelhaushälfte zum Erstbezug in der Cala Romantica

Wohnfläche:	112 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	371 m ²		
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 385.000,-



Cala Mandia

Objekt-Nr. MAL-120109



Objektbeschreibung:

Diese moderne Doppelhaushälfte zum Erstbezug befindet sich innerhalb einer großzügigen niveauvollen Residenz, in der man gemeinsame Freizeiteinrichtungen und Service genießen kann. Ob Shuttleservice zum nahen wunderschönen Strand der Cala Romantica, über verschiedene Poolareale, Wellnessbereiche mit Sauna, Fitnessstudio oder Kino und eine kleine Bar. Unter dem Motto "Alles kann, nichts muss" wird für alle individuellen Bedürfnisse etwas dabei sein, um jeden Aufenthalt hier zum Highlight für seine Bewohner zu machen.

Das Objekt selbst verfügt über ein eigenes Grundstück von rund 371 qm. Die bebaute Fläche von insgesamt rund 112 qm verteilt sich über 2 Etagen. Das Erdgeschoss betritt man über eine teilüberdachte Terrasse. Dort empfängt einen der große, offene Wohnbereich mit Essecke und voll ausgestatteter Einbauküche. Angrenzend befindet sich ein Schlafzimmer mit Einbauschränk und Badezimmer. Ein separater kleiner Waschaum sorgt für weiteren Komfort.

Vom Wohnbereich aus gelangt man über eine Treppe in die erste Etage mit dem zweiten Schlafzimmer, ebenfalls mit Badezimmer und voll ausgestattetem Einbauschränk. Zwei kleine Sonnenterrassen, auf denen man Privatsphäre hat, sorgen für herrliche Entspannung.

Ausstattung:

- Klimaanlage mit Warm-/Kaltfunktion
- Option: Fußbodenheizung in beiden Badezimmern und hintergrundbeleuchtete Spiegel
- Vorinstallation von Hausautomation; optional Steuerung Beleuchtung und Klimaanlage
- Voll möblierte und ausgestattete Küche mit Bosch-/Siemensgeräten; optional Neff-Geräte
- Außenfenster/-türen aus PVC oder Aluminium (thermische Trennung) inkl. Doppelverglasung mit Luftkammer
- Schiebe- oder faltflügelöffnungssysteme

Cala Mandia

Objekt-Nr. MAL-120109



Lage & Umgebung:

Cala Romantica - Eine Bucht, die ihrem Namen gerecht wird. Idyllisch gelegen mit strahlend weißem Sandstrand, türkis schimmerndem kristallklarem Wasser und eingebettet in bewaldete Felsen. Bilder, die nahezu karibisches Flair widerspiegeln.

Der schöne Ort mit vielen pflanzenumsäumten Straßen besitzt kleine, überschaubare Ferienanlagen und Bebauung von privaten Villen. Ein paar Restaurants und Bars halten mediterrane Köstlichkeiten und Erfrischungen für ihre Gäste bereit.

Die Lage ist ideal zwischen den charmanten kleinen Hafenstädten Porto Cristo und Portocolom. Typisch mallorquinische Orte, die mit ihren kleinen Läden zum Shoppen oder Essen in den vielen gemütlichen Restaurants an den Hafenspazierwegen einladen.

Cala Mandia
Objekt-Nr. MAL-120109



Terrasse



Terrasse OG



Strandnah



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich

Cala Mandia
Objekt-Nr. MAL-120109



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Moderne Küche



Küche



Eines von 2 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Badezimmer en Suite



Badezimmer

Cala Mandia
Objekt-Nr. MAL-120109



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrasse



Terrasse



Terrasse OG



Cala Romantica



Cala Romantica