Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-119981

Moderne Finca auf dem Land in unmittelbarer Nähe zu Llucmajor

Wohnfläche:	380 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	70.000 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 3.950.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-119981

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Luxuriöse Neubaufinca 5 Minuten von Llucmajor entfernt.

Die moderne Finca erreicht man über eine asphaltierte Zuwegung. Auf dem 21.000 qm großem Grundstück mit herrlichem Baumbestand entsteht eine moderne Villa mit insgesamt 380 qm konstruierte Fläche.

Im Erdgeschoss befindet sich der helle und offene Wohn-/Essbereich mit offener Küche, sowie Gästetoilette und ein separates Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite.

An den Wohnbereich angeschlossen ist die große einladende Terrasse mit Pool und Blick ins Grüne.

Über die Treppe gelangt man in die erste Etage. Hier findet man neben dem Masterbedroom mit Badezimmer es Suite und privatem Balkon, ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und ein Büro, welches ebenfalls als Schlafzimmer genutzt werden kann und zudem über einen weiteren Balkon mit Fernblick verfügt.

Zur weiteren Ausstattung gehört, Fussbodenheizung und Klimaanlage über eine Wärmepumpe, Photovoltaikanlage auf dem Dach und ein Keller.

Fertigstellung 4. Quartal 2023.

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-119981

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.
In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.
Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor.Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmayor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.
Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.
Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-119981

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Großer Poolbereich

Frontansicht

Terrasse

Wohn-und Essbereich

Wohnbereich mit Kamin

Moderne Küche

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-119981

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Küche

Helles Interieur

Eines von 4 Schlafzimmern°

Mastersuite

Schlafzimmer

Schlafzimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-119981

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Badezimmer en Suite

Die Finca hat 3 Badezimmer

Gäste WC

Balkon mit Weitblick

Pool

Grundriss

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-119981

Grundriss