

**Colonia de San Pedro**  
Objekt-Nr. MAL-119953



**Villa mit Meerblick, Pool und Ferienvermietungslicenz im Naturschutzgebiet von Colonia Sant Pere**

Wohnfläche:	480 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	b
Grundstück:	16.424 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 4.900.000,-</b>



## Colonia de San Pedro

### Objekt-Nr. MAL-119953



### Objektbeschreibung:

Das Haus erstreckt sich auf einer Grundstücksfläche von rund 16.400 qm, während die Konstruktionsfläche des Hauses etwa 480 qm beträgt. Von allen Zimmern des Hauses aus kann man einen herrlichen Meerblick genießen. Auf 3 Ebenen verteilen sich 4 Schlafzimmer, die alle über ein eigenes Badezimmer und eine Ankleide verfügen.

Das Erdgeschoss beherbergt 2 der Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite, ein großes Wohnzimmer sowie eine offene Küche mit einem angrenzenden Hauswirtschaftsraum und einem geräumigen Essbereich. Das offene Konzept und die große Terrasse bieten einen wunderschönen Blick auf das Meer und machen das Haus zu einem idealen Ort zum Entspannen.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und einem riesigen Ankleideraum, der Zugang zu einer weiteren Terrasse bietet. Zudem gibt es noch ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Ankleideraum.

Im Untergeschoss gibt es ein weiteres Zimmer und ein Badezimmer mit direktem Zug zum Salzwasserpool, der eine großzügige Größe von 12 x 4 Metern aufweist.

Die Ausstattung des Hauses umfasst eine Alarmanlage, Glasfaser-Internet, Videoüberwachung im Haus und im Garten, einen eigenen Brunnen, eine Solaranlage, Stadtwasser und Stadtstrom sowie eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Strom. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit für einen Hubschrauber auf dem Grundstück zu landen.

Der naturbelassene Garten mit seinen vielen Blumen, Obstbäumen und Olivenbäumen schafft eine idyllische Atmosphäre. Das automatische Bewässerungssystem ermöglicht eine mühelose Pflege.

Das Haus befindet sich in einer privaten Community, die insgesamt aus 5 Häusern besteht und liegt direkt im Naturschutzgebiet. Es verfügt über eine Ferienvermietungslicenz für 8 Personen.

## Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. MAL-119953



### Lage & Umgebung:

Colonia de Sant Pere liegt in der Gemeinde Artà. Wunderschön vor der Bergformation des "Mont Ferrutx" gelegen lebt der Ort im Rhythmus seiner Bewohner, welcher sich auch in der Hochsaison nicht aus der Ruhe bringen lässt. Mit dem neuen Yachthafen ist der Ort etwas gewachsen, aufgrund der strengen Bauvorschriften jedoch gibt es keine grösseren Gebäude oder Hotels. Unvergessliche Sonnenuntergänge gehören zu den Erinnerungen der hiesigen Besucher.

# Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. MAL-119953



Eleganter Poolbereich



Panorama-Meerblick



Großzügiges Grundstück mit Meerblick



Dachterrasse mit Loungebereich



Finca mit mediterranen Garten



Gepflegter Poolbereich

# Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. MAL-119953



Finca und großzügiger Pool



Wohnbereich mit spektakulärem Meerblick



Geräumiger Essbereich und Küche



Schlafzimmer mit einmaligem Meerblick



Gemütliches Schlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne

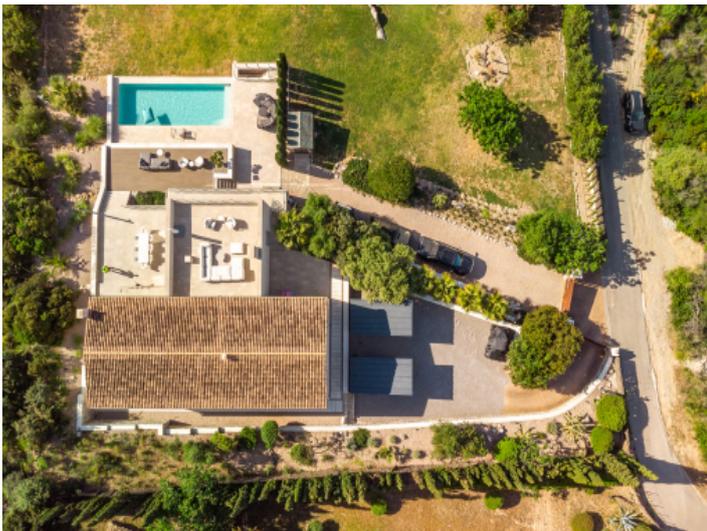
Colonia de San Pedro  
Objekt-Nr. MAL-119953



Badezimmer mit Tageslicht



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer



Fitnessraum mit Meerblick



Sonnige Dachterrasse



Dachterrasse mit Loungebereich

# Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. MAL-119953

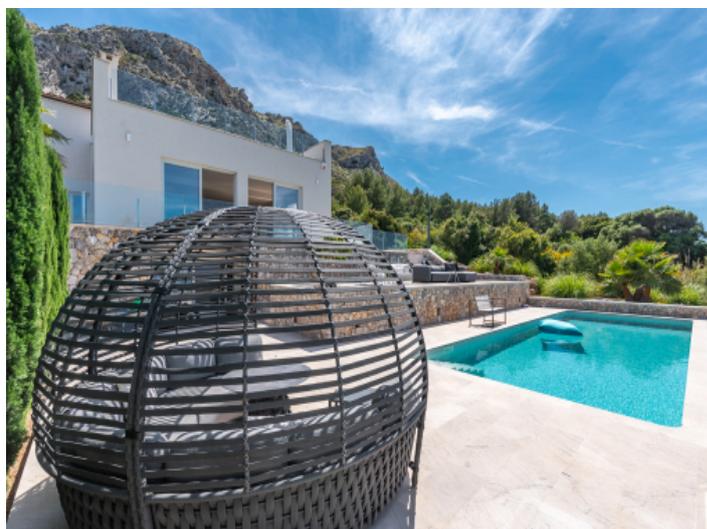


PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Untere Terrasse mit Blick zur Finca



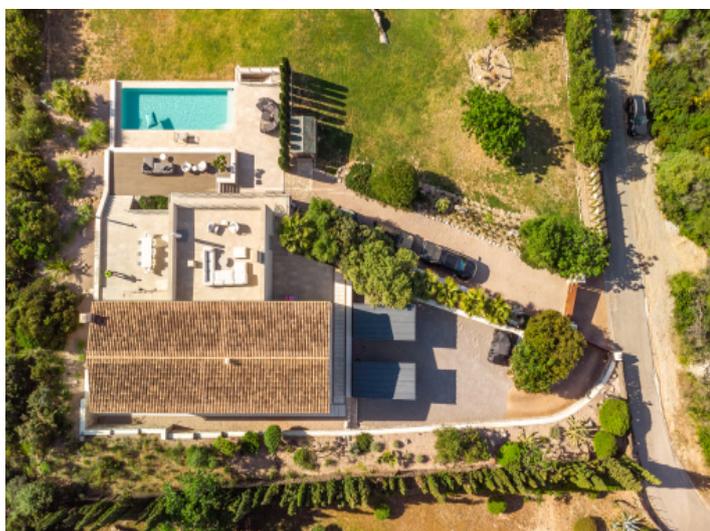
Poolterrasse mit Loungebereich



Ausblick auf das Mittelmeer



Blick auf die Berge



Blick aus der Vogelperspektive auf die Finca



Vogelperspektive

# Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. MAL-119953



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Garten mit Blumenwiese



Blick aus der Vogelperspektive auf die Finca



Vogelperspektive



Meer- und Landschaftsblick



Blick auf das Mittelmeer



Vogelperspektive

# Colonia de San Pedro

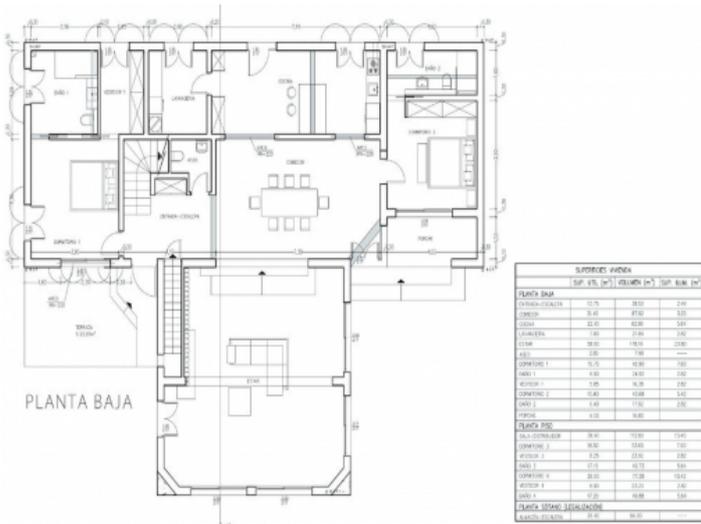
## Objekt-Nr. MAL-119953



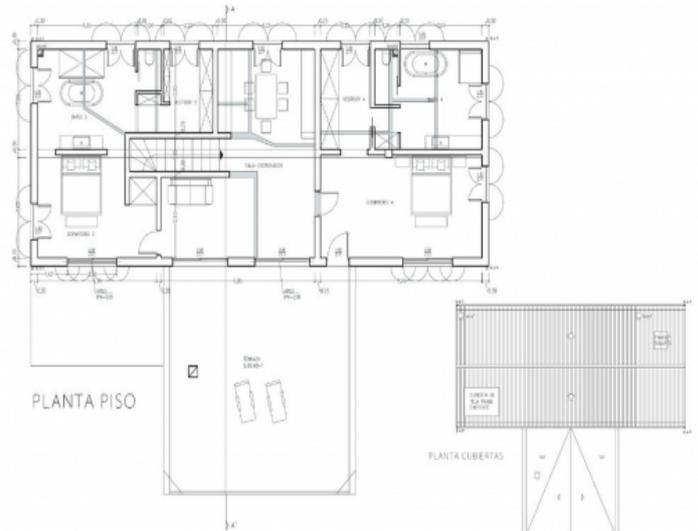
Solarpaneele



Energieskala



Erdgeschoss



1. Etage



Frontansicht



Rückansicht