

**Puerto Alcudia**  
Objekt-Nr. MAL-119911



## Rustikale Villa auf großem Grundstück mit Pool im Herzen von Bonaire

Wohnfläche: 425 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.800 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

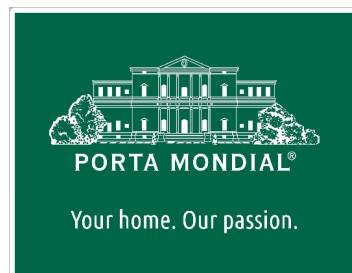
Energiezertifikat: c

**Preis: € 2.014.950,-**



## Puerto Alcudia

### Objekt-Nr. MAL-119911



### Objektbeschreibung:

Willkommen zu dieser bezaubernden Villa, einer der ersten Herrenhäuser im Gebiet von Bonaire, die mit einer Fülle an eindrucksvollen Merkmalen aufwartet. Dieses Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 1.800 qm und bietet eine großzügige Wohnfläche von 370 qm sowie einen Pool von 40 qm.

Das äußere Ambiente dieser Villa ist von Palmen, einem Apfelbaum, Feigen und einer Bougainvillea umgeben. Der gepflegte Rasen wird von üppigen Bäumen eingerahmt, während ein Carport, eine Außendusche und ein Lagerraum praktische Annehmlichkeiten bieten. Der Poolbereich mit Terrasse, Lichtelementen und Blick auf den Atalaia-Berg schafft eine entspannende Atmosphäre. Die Privatsphäre wird hier besonders geschätzt.

Im Inneren begeistert die Villa mit 4 geräumigen Doppelschlafzimmern im oberen Stockwerk, darunter eine Mastersuite mit Vorraum und Ankleidebereich. Einbauschränke bieten viel Stauraum. Es gibt 2 Badezimmer, eines davon mit Badewanne und das andere mit Dusche. Im Erdgeschoss befindet sich ein weiteres Doppelschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und ebenerdiger Dusche, sowie eine Gästetoilette.

Der Wohn-/Essbereich im Erdgeschoss ist großzügig gestaltet und führt zum Wintergarten mit Blick auf den Pool von 40 qm. Hier steht auch ein Grill, perfekt für gesellige Anlässe. Die Küche ist geräumig und gut ausgestattet, und angrenzend befinden sich ein Waschraum und ein Lagerraum.

Die Villa verfügt über doppelt verglaste Fenster, eine Ölzentralheizung und Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumlichkeiten. Der rustikale Stil zeigt sich in Natursteinwänden im Inneren und vielen Holzelementen wie Fensterstürzen, Querbalken und Geländern.

Diese einzigartige Villa wird unmöbliert verkauft und bietet eine harmonische Verbindung von Komfort und authentischem Design. Die Möglichkeit einer Besichtigung sollten Sie nicht verpassen, um dieses einzigartige Anwesen genauer kennenzulernen.

## Puerto Alcudia

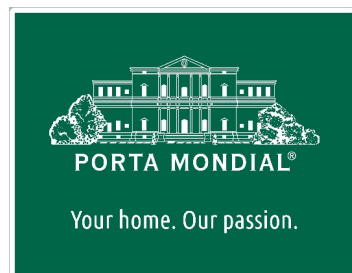
Objekt-Nr. MAL-119911



### Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Puerto Alcudia  
Objekt-Nr. MAL-119911



Sonniger Poolbereich



Großer Pool mit Sonnenterrasse



Überdachte Terrasse



Wintergarten mit Gartenblick



Rustikale Küche neben dem Wintergarten



Großer gemütlicher Wohnbereich

# Puerto Alcudia

## Objekt-Nr. MAL-119911



Offener Essbereich



Separate Küche mit Essbereich



Galerie im Obergeschoss



Schönes Doppel-Schlafzimmer



Fantastisches Ankleidezimmer



Eines von 5 Schlafzimmern

Puerto Alcudia  
Objekt-Nr. MAL-119911



Schlafzimmer mit Bad en Suite



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Große Eingangshalle



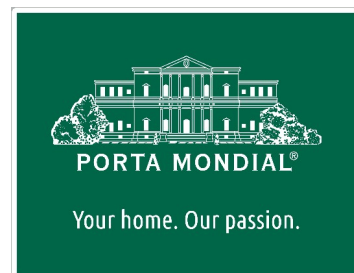
Terrasse und Garten



Garten und Außenansicht

# Puerto Alcudia

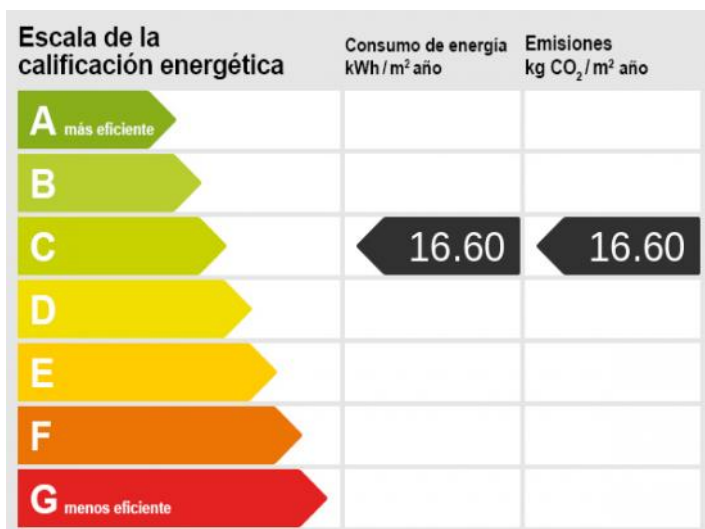
## Objekt-Nr. MAL-119911



Mediterraner Garten



Zufahrt zur Finca



Energieskala