

Montuiri

Objekt-Nr. MAL-119764



## Luxus Finca mit atemberaubendem Blick auf das Tramuntanagebirge mit Vermietungslizenz

Wohnfläche:	652 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	11.000 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.490.000,-</b>



# Montuiri

## Objekt-Nr. MAL-119764



### Objektbeschreibung:

Die ca. 650 qm große, nach Süden ausgerichtete Finca befindet sich zwischen den zwei schönen Dörfern Montuiri und Sant Joan und wurde erst kürzlich komplett neu saniert. Sie bietet viel Privatsphäre und einen 360 Grad-Blick auf die traumhafte Umgebung.

Das Haupthaus, besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche und 5 Doppelschlafzimmer mit 5 Badezimmern en Suite. Zu jedem der Schlafzimmern gehört ein privater Außensitzbereich mit romantischer Aussicht auf das Gebirge.

Vom Haupthaus gelangen Sie direkt zur großen Terrasse mit angrenzendem Infinity-Pool, die einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung bietet.

Auf der 2.Etage, die wir über eine breite Treppe erreichen, befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer en Suite und eine große Terrasse.

Des weiteren gibt es ein 60 qm großes Gästearpartment mit eigenem Wohnbereich, Bad und Ankleideraum. Angrenzend befindet sich der Wellnessbereich mit Sauna/Dampfbad und Whirlpool.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage, eigener Brunnen, Solaranlage.

# Montuiri

Objekt-Nr. MAL-119764



## Lage & Umgebung:

Montuiri liegt mitten in der Insel, ist verkehrsgünstig und doch weitab von den touristischen Zentren der Insel gelegen. Zu den Stränden der Süd- und Ostküste sind es ca. 25 Autominuten. Den Flughafen und Palma erreicht man ebenfalls in ca. 25 Minuten. Die Umgebung von Montuiri wird von weiten gepflegten Feldern und ruhigen ursprünglichen Landschaften geprägt.

Montuiri  
Objekt-Nr. MAL-119764



Pool mit fantastischem Landschaftsblick



Blick über die Terrasse



Schöner Blick über das Land



Wohnbereich mit Kamin



Alternative Ansicht des Wohnbereichs



Essbereich und Zugang zur Küche

Montuiri  
Objekt-Nr. MAL-119764



Moderne Küche



Suite mit Badezimmer en Suite



Alternative Ansicht der Suite



Badezimmer en Suite mit Badewanne



Weiteres Schlafzimmer mit Einbauschränk



Badezimmer en Suite mit ebenerdiger Duscher

Montuiri  
Objekt-Nr. MAL-119764



Eines von 6 Schlafzimmern mit Badezimmer en Suite



Nobles Badezimmer



Spa mit Sauna



Fantastischer Pool mit Weitblick



Blick auf den Pool



Zufahrt zur Finca

Montuiri  
Objekt-Nr. MAL-119764



Gartenbereich und Außenansicht



Gästehaus



Lichtdurchflutetes Gästeapartment



Kamin und kleine Küche im Gästeapartment



Terrasse



Gartenbereich und Weitblick

Montuiri  
Objekt-Nr. MAL-119764



Energiezertifikat