

**Can Picafort**  
Objekt-Nr. MAL-119662



**Beeindruckendes Architektenhaus in ruhiger Lage in Can Picafort, unweit des Sandstrandes**

Wohnfläche:	440 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	g
Grundstück:	400 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 790.000,-</b>



## Can Picafort Objekt-Nr. MAL-119662



### Objektbeschreibung:

Diese schöne Villa wurde 1992 erbaut und befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft von Can Picafort, eingebettet in einer Seitenstraße, nur 200 m vom herrlichen Strand Playa de Muro entfernt. Sie ist auf einem Grundstück von 400 qm gebaut und verfügt über eine großzügige Wohnfläche von ca. 270 qm auf 2 Etagen.

Im Erdgeschoss werden Sie von einer majestätischen Eingangshalle begrüßt, die den Ton für den Rest des Hauses angibt. Das geräumige Wohnzimmer hat einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse. Die voll ausgestattete Küche ist mit schönen Holzakzenten versehen und grenzt an einen Ess- und Chillout-Bereich mit einem Heizofen. Außerdem gibt es auf dieser Etage ein elegantes Badezimmer und ein Doppelschlafzimmer.

Das Obergeschoss beherbergt 4 weitere Doppelschlafzimmer und 3 Badezimmer, darunter ein Badezimmer en Suite. Auf jeder Etage gibt es kleine Abstellräume, die leicht in einen Aufzug umgewandelt werden könnte. Das Haus verfügt über Klimaanlage und Climalit-Fenster, die für ein angenehmes und ruhiges Raumklima sorgen.

Die geräumige Garage bietet Platz für 2 Autos und verfügt über mehrere Räume, die leicht zu einer Sauna, einem Fitnessraum oder Ähnlichem umgestaltet werden können. Im Keller finden Sie zusätzlich eine kleine Bodega und eine Waschküche.

Nicht zuletzt bietet der kleine Garten genügend Platz für einen Pool, was diese Villa zu einer idealen Oase der Entspannung macht.

# Can Picafort

## Objekt-Nr. MAL-119662



### Lage & Umgebung:

Can Picafort bietet mit dem südlichen Ausläufer der wahrlich bezaubernden Playa de Muro, vor allem einen makellosen Sandstrand und Freunde des Nachtlebens kommen hier zweifellos auf ihre Kosten. Fernab des touristischen Treibens gibt es dort jedoch noch sehr viele Strassenzüge und vereinzelt Viertel, in denen man gute Immobilienschnäppchen in unmittelbarer Strandnähe ergattern kann.

Can Picafort  
Objekt-Nr. MAL-119662



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eingangsbereich der Villa



Lichtdurchflutete Eingangshalle



Oberer Flur



Voll ausgestattete Einbauküche



Wohnbereich mit Kamin



Helles Schlafzimmer

Can Picafort  
Objekt-Nr. MAL-119662



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Zimmer mit vielen Möglichkeiten



Badezimmer mit Badewanne



Badezimmer mit Dusche



Privater Parkbereich auf dem Grundstück



Blick von der Straße auf die Villa