

Stylische Villa in guter Lage von Costa d'en Blanes

Wohnfläche: 650 m² Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 1.400 m²

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5

Meerblick: - **Preis:** € 2.950.000,-











Objektbeschreibung:

Diese exklusive Villa befindet sich in der begehrten Lage Costa d'en Blanes und präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand. Mit Fertigstellung ende 2024, spiegelt dieses Objekt modernste Baustandards und einen gehobenen Wohnkomfort wieder. Das Anwesen erstreckt sich über eine großzügige Grundstücksfläche von ca. 1.400 m² und bietet mit einer Wohnfläche von ca. 650 m² viel Raum für persönliche Entfaltung.

Die Villa verfügt über insgesamt 6 Zimmer, davon 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, was optimale Voraussetzungen für Familien oder Gäste schafft. Jedes Schlafzimmer ist räumlich gut dimensioniert und lässt in puncto Privatsphäre keine Wünsche offen. Die Badezimmer sind mit hochwertiger Ausstattung versehen, um den täglichen Komfort zu maximieren.

Die gehobene Ausstattung der Villa ist in allen Bereichen spürbar und erfüllt sämtliche Anforderungen an ein modernes und luxuriöses Wohnambiente. Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der großzügige Swimmingpool, der zu entspannten Stunden und Erholung im eigenen Garten einlädt. Hinzu kommen 2 praktische Stellplätze in einer Garage. Eine umweltfreundliche und effiziente Befeuerung durch eine Wärmepumpe (Luft/Wasser), die langfristige Einsparungen und einen Beitrag zum Umweltschutz bedeutet.





Lage & Umgebung:

Costa d'en Blanes gehört zu den exklusivsten Wohngebieten der Insel und gehört zur Gemeinde Calvia. Es liegt auf der Höhe von Portals Nous mit Wohnhäusern und Villen, die durch ihre Hanglage einen wunderbaren Meerblick bieten. Palma, Santa Ponsa, Paguera und Andratx sind durch die gute Anbindung schnell zu erreichen. Diverse Strände, der Hafen von Portals Nous, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Banken und ärztliche Betreuung liegen ganz in der Nähe. Die Urbanisation bietet einen Sicherheitsservice.





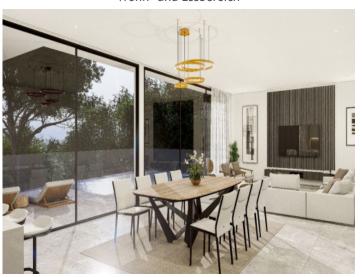


Außenansicht

Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Schlafzimmer











Außenansicht





Grundriss

Grundriss



Grundriss