Selva
Objekt-Nr. MAL-119468

# Zauberhaftes Dorfhaus mit Fincacharakter und Traumblick am Ortsrand von Selva

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wohnfläche: | 180 m² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Grundstück: | 7.570 m² | | |
| Schlafzimmer: | 4 | | |
| Badezimmer: | 2 | | |
| Meerblick: | - | **Preis:** | **€ 560.000,-** |

Selva
Objekt-Nr. MAL-119468

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

## Objektbeschreibung:

Es fühlt sich an wie eine Finca im Dorf. Der nächste Bäcker und Café con Leche sind nur ca. 3 Min. Fussweg entfernt. Das große, naturbelassene Grundstück bietet viel Privatsphäre. Egal wohin Sie schauen - der Blick ist einfach nur der Hit!

Im authentischen Bergdorf Selva, am Fuße der Tramuntana, befindet Sich dieses besondere Objekt. Durch die engen Gassen gelangen Sie zur Einfahrt des Grundstücks. Sobald Sie auf der Terrasse stehen und in die Ferne quer über die Insel blicken, stellt sich direkt Wohlbefinden ein. Das alte Bauernhaus erinnert teilweise an ein Cottage. Die Ausrichtung nach Süden lässt viel Licht herein.

Die große Wohnküche mit Holzofen ist einladend und stellt das Herz des Hauses dar. Im Erdgeschoss schliessen sich 2 kleine, gemütliche Wohnräume, ein Duschbadezimmer und ein Schlafzimmer an. Über die Treppe mit Natursteinwand gelangen Sie in das Obergeschoss, wo 2 geräumige Schlafzimmer mit Dachschräge zur Verfügung stehen. Im Aussenbereich befinden sich Terrassen, die dazu einladen, in Ruhe zu entspannen oder in grosser Runde zusammen zu sitzen und das Leben zu geniessen! Ein praktischer Hauswirtschaftsraum darf auch nicht fehlen.

Das terrassenförmige Grundstück ist komplett eingezäunt und es finden sich die typisch mediterranen Obstbäume und Pflanzen der Region wieder.
Etwas unterhalb des Hauptgebäudes liegt die Gästecasita. Das komplett renovierte, moderne Apartment mit ca. 30 qm Wohnfläche verfügt über einen Wohn-/Essbereich, ein Badezimmer mit Dusche, sowie eine eigene Terrasse vor dem Haus und gleichfalls fantastischer Aussicht. Nebenan gibt es einen alten Brunnen und einen Wasserspreicher "Safreig". Ausserdem ist das Haus an Stadtstrom und Stadtwasser angeschlossen.

Alles in allem ein zauberhaftes Objekt für Naturliebhaber, die das Dorfleben schätzen und nicht missen wollen!

Selva
Objekt-Nr. MAL-119468

## Lage & Umgebung:

Selva ist ein idyllisches Dorf im Herzen Mallorcas, eingebettet in die Ausläufer der Tramuntana-Berge. Es besticht durch seine traditionelle Architektur, gepflasterten Straßen und eine entspannte Atmosphäre. Jeden Mittwoch findet der beliebte Wochenmarkt statt, auf dem lokale Händler frische Produkte, Kunsthandwerk und mallorquinische Spezialitäten anbieten – ein Highlight für Bewohner und Besucher gleichermaßen.

Die zentrale Lage von Selva macht es zum idealen Ausgangspunkt, um die Insel zu erkunden. Die Stadt Inca, bekannt für ihre Lederwaren und großen Wochenmärkte, liegt nur ca. 10 Autominuten entfernt. Der Flughafen von Palma ist in etwa 35 Autominuten bequem erreichbar, sodass Selva sowohl Ruhe als auch hervorragende Anbindungen bietet.

# Selva
## Objekt-Nr. MAL-119468

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Traumhafte Finca mit Gästehaus und Weitblick in Selva

Blick in die Ferne

Gemütliche Terrasse vor dem Haus

Rustikaler Wohnbereich

Rustikaler Wohnbereich

Kleiner Schlafbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Selva

Objekt-Nr. MAL-119468

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Schlafzimmer mit Natursteinwand

Weiteres Schlafzimmer

Separate Küche / Essbereich mit Kamin

Separate Küche / Essbereich mit Kamin

Badezimmer mit Dusche

Terrasse und Außenbereich der Finca

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

# Selva
## Objekt-Nr. MAL-119468

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Malerischer Weitblick

Malerischer Weitblick

Ansicht des Grundstücks und des Gästehauses

Das Gästehause

Offener Wohn- und Schlafbereich mit Kamin

Offener Wohn- und Schlafbereich mit Kamin

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

# Selva
## Objekt-Nr. MAL-119468

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Modernes Badezimmer

Garten

Garten

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE