

Alaro
Objekt-Nr. MAL-119448



Zentrales, gepflegtes Dorfhaus mit Garten in Alaró

Wohnfläche:	180 m ²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	243 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	Preis:	€ 625.000,-



Alaro

Objekt-Nr. MAL-119448



Objektbeschreibung:

Wer ein typisch mallorquinisches Dorfhaus sucht, findet hier vielleicht sein Herzensobjekt! Mitten im beliebten Bergdorf Alaró gelegen, mit hübschem Garten in Südausrichtung (Poolbau ist möglich!), geräumigen Räumlichkeiten, rustikalen Details und einem gepflegtem Gesamtzustand.

Im Erdgeschoss gelangt man durch den Eingangsbereich vorbei an einem Raum, der als Schlafzimmer oder beispielsweise Büro etc. genutzt werden könnte, in den Wohnbereich des Hauses. Hier gehen Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und Küche ineinander über und man gelangt direkt in den Garten. Dort lädt ein gemütlicher überdachter Bereich zum Essen und Beisammen sein ein. Ausserdem findet man hier ein kleines, praktisches Gäste-WC mit Dusche.

Man durchquert den Garten mit seinem herrlichen Pflanzenbestand und erreicht am Ende des Grundstücks ein kleines Gebäude zur vielseitigen Nutzung.

Im ersten Stockwerk des Hauses befinden sich 4 Schlafzimmer (davon 3 Doppelschlafzimmer) und ein Badezimmer. Ein Schlafzimmer hat Zugang zu einer Terrasse, von welcher der Garten zugänglich ist.

Das Haus ist mit einer Ölzentralheizung ausgestattet und verfügt über eine kürzlich aktualisierte Cédula für 9 Personen.

Alaro

Objekt-Nr. MAL-119448



Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro

Objekt-Nr. MAL-119448



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Patiozugang



Sonnige Küche



Großer Essbereich mit Treppenaufgang



Kamin mit rustikaler Steinwand



Schlafzimmer mit Zugang zur oberen Terrasse



Doppelschlafzimmer mit Holzbalkendecke

Alaro

Objekt-Nr. MAL-119448



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Weiteres Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche



Eingangshalle im Erdgeschoss



Patio mit Brunnen



Überdachter Grillbereich



Schön bepflanzter Patio

Alaro

Objekt-Nr. MAL-119448



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Blick von der oberen Terrasse



Herrlicher Patio mit viel Platz

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	185.30	53.30
F		
G menos eficiente		

Energieskala