

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-119446



## Ländliches Herrenhaus mit Swimmingpool in Port de Pollensa

Wohnfläche:	301 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	11.288 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.695.000,-</b>



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-119446



## Objektbeschreibung:

Diese mallorquinischen Finca befindet sich auf einem circa 11.000 qm großen Grundstück in bester Wohnlage. Sowohl die der Tramuntana mit seinen Ausläufern der Gebirgskette von Formentor sowie die Strandpromenade von Port de Pollençà sind fußläufig zu erreichen.

Im zweigeschossigen Haupthaus ist im Erdgeschoss der Wohn-/Essbereich, die separate Küche, ein Badezimmer sowie die extern zugängliche Garage untergebracht.

Das Obergeschoss beherbergt 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Haus ist komplett möbliert und als Sommerhaus konzipiert.

Zu den Außenanlagen gehört eine überdachte Terrasse, ein großartiger Swimmingpool, 2 überdachte Stellplätze sowie ein Nebenhaus, das sich über 2 Etagen erstreckt. Es verfügt über Wasser und Elektrizität und bietet eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten.

Die privilegierte Lage stellt das Alleinstellungsmerkmal dieser so landestypischen Liegenschaft dar.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-119446



## Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-119446



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrasse und Poolbereich



Überdachter Essbereich



Wohnbereich mit Kamin



Rustikaler Essbereich



Küche mit Essbereich



Eines von 3 Schlafzimmern

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-119446



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Einladender Pool



Terrasse



Außenansicht der Finca



Zufahrt

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-119446



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D	150.50	35.10
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala