Pollensa
Objekt-Nr. MAL-119446

Ländliches Herrenhaus mit Swimmingpool in Port de Pollensa

Wohnfläche:	301 m²	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	11.288 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.519.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Pollensa
Objekt-Nr. MAL-119446

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese mallorquinischen Finca befindet sich auf einem circa 11.000 qm großen Grundstück in bester Wohnlage. Sowohl die der Tramuntana mit seinen Ausläufern der Gebirgskette von Formentor sowie die Strandpromenade von Port de Pollença sind fußläufig zu erreichen.

Im zweigeschossigen Haupthaus ist im Erdgeschoss der Wohn-/Essbereich, die separate Küche, ein Badezimmer sowie die extern zugängliche Garage untergebracht.

Das Obergeschoss beherbergt 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Haus ist komplett möbliert und als Sommerhaus konzipiert.

Zu den Außenanlagen gehört eine überdachte Terrasse, ein großartiger Swimmingpool, 2 überdachte Stellplätze sowie ein Nebenhaus, das sich über 2 Etagen erstreckt. Es verfügt über Wasser und Elektrizität und bietet eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten.

Die privilegierte Lage stellt das Alleinstellungsmerkmal dieser so landestypischen Liegenschaft dar.

Pollensa
Objekt-Nr. MAL-119446

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D´en March, Vall D´Colonya und Vall D´Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa
Objekt-Nr. MAL-119446

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Terrasse und Poolbreich

Überdachter Essbereich

Wohnbereich mit Kamin

Rustikaler Essbereich

Küche mit Essbereich

Eines von 3 Schlafzimmern

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Pollensa
Objekt-Nr. MAL-119446

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Eines von 3 Schlafzimmern

Eines von 2 Badezimmern

Einladender Pool

Terrasse

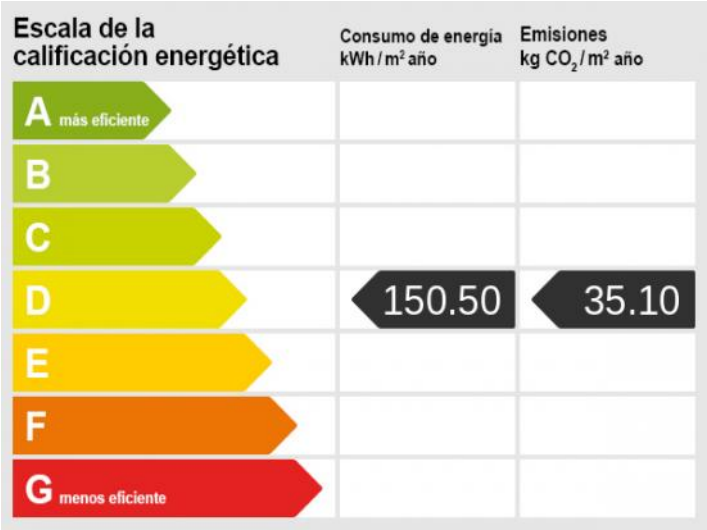
Außenansicht der Finca

Zufahrt

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

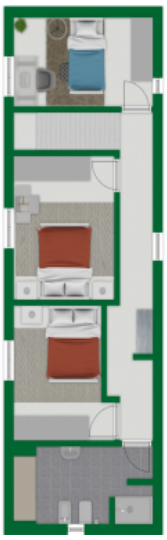
Pollensa
Objekt-Nr. MAL-119446

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.



Energieskala

GR EG



GR OG

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE