

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-119442



Seltenheit in Santanyi! - Stadthaus im Herzen von Santanyi mit traumhaft großem Garten und genehmigtem Projekt für Renovierung und Poolbau

Wohnfläche: 440 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

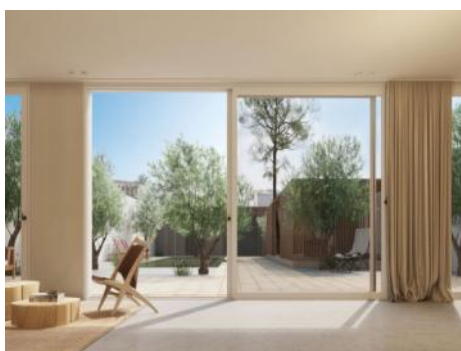
Grundstück: 670 m²

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 5

Meerblick: -

Preis: € 1.190.000,-



Santanyi Objekt-Nr. MAL-119442



Objektbeschreibung:

Mitten im Herzen von Santanyi, nur ca. 300 m und damit wenige Gehminuten vom Marktplatz und dem beliebten Ortskern entfernt, befindet sich dieses einzigartige renovierungsbedürftige Stadthaus mit traumhaft grossem Garten. Ein absolutes Juwel mit viel Potential! Hier müssen Sie sich nicht mehr zwischen Finca und Stadthaus entscheiden.

Das besondere, Sie können das Stadthaus ganz nach Ihrem Geschmack und mit den Materialien Ihrer Wünsche renovieren, sodass Sie Ihr absolutes Traumhaus im Zentrum von Santanyi schaffen können. Es liegt bereits eine Baugenehmigung vor (obra mayor) für die Renovierung und Erweiterung (Ausbau des 1. OG) des Bestands sowie das Errichten eines Swimmingpools, eines BBQ-Bereichs (Aussenküche) und eines weiteren Nebengebäudes. Mit dem Bau könnte sehr kurzfristig begonnen werden. Die Flächenangaben im Exposé beziehen sich auf das fertiggestellte Projekt, der aktuelle Bestand hat eine Fläche von ca. 330 qm, zzgl. 40 qm Garage und 20 qm Schuppen.

Projektbeschreibung:

Im Erdgeschoss des Haupthauses ist ein einladender Eingangsbereich mit Gäste WC, ein offen gestalteter Wohn-/Essbereich mit Designer-Küche, ein Doppelschlafzimmer mit Bad en Suite, ein Hauswirtschaftsraum sowie eine Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus geplant. Im Obergeschoss sollen 2 weitere vollwertige Doppelschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein zusätzlicher Wohnbereich mit Balkon sowie der Master-Bedroom mit Ankleide und großem Badezimmer (incl. Badewanne) entstehen.

In dem für ein Stadthaus im Zentrum von Santanyi ungewöhnlich großen Garten ist ausreichend Platz für den Swimmingpool mit angrenzender Außenküche (ca. 60 qm) und für das zweite Nebengebäude (ca. 50 qm) am hinteren Ende des Grundstücks, welches einen Fitnessraum, eine Sauna und ein Schlafzimmer für Gäste oder Servicepersonal beherbergen soll.

Das ca. 670 qm große Grundstück ist in seiner Längsachse nach Westen orientiert und hat damit eine ideale Ausrichtung für viele, traumhafte Sonnenstunden im Garten und auf der großzügigen Poolterrasse.

Der Angebotspreis beinhaltet das bestehende Haus und das genehmigte Projekt inkl. aller bereits entrichteten Gebühren für die Baugenehmigung sowie die ebenfalls bezahlten Honorare für Architekten und Innendesigner (ausgenommen Honorare für die zukünftige Bau- und Projektleitung). Weiter anfallende Kosten sowie die Renovierungsarbeiten und Materialien sind nicht im Preis inbegriffen.

Santanyi

Objekt-Nr. MAL-119442



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-119442



Mediterraner Garten mit Pool



Zugang zum großen Außenbereich



Großzügiger Wohnbereich



Wohnbereich geteilt in 2 Bereiche



Offene Küche mit Insel



Angrenzender Essbereich

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-119442



Hauptschlafzimmer im Obergeschoss



Schöner Ankleidebereich



Luxuriöses Badezimmer



Eines von 5 Schlafzimmer

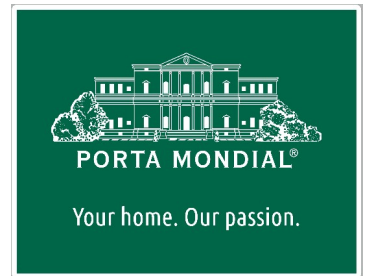


Schlafzimmer mit Balkon



Große Außenküche mit Essbereich

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-119442



Garten mit Pool / Fitnessraum / Sauna / Gästehaus