Portixol
Objekt-Nr. MAL-119439

Neues, modernes Stadthaus mit ultimativem Blick über den Hafen und das Meer, im Herzen von Portixol

Wohnfläche:	360 m²	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓		
		Preis:	**€ 3.900.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Portixol

Objekt-Nr. MAL-119439

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Nur wenige Schritte vom Strand, den Geschäften und den Cafés und Restaurants entfernt, liegt diese neu gebaute Immobilie in absolut privilegierter Lage am Hafen von Portixol.

Helle Räume, ein stilvolles Design und neuste Technologie, lassen dieses Anwesen zu einem vielseitigen, modernen Traumhaus mit viel Liebe zum Detail entstehen.

Beim Betreten des Stadthauses gelangt man in den großzügigen Eingangsbereich mit Zugang zu diversen Technikräumen, der eigenen Garage, sowie dem eleganten Treppenhaus und Aufzug.

Über diese kommen Sie in die erste Etage des Gebäudes. Hier befinden sich drei große Doppelschlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en Suite und ein Wohn- und Esszimmer. Die Ebene verfügt zudem über 2 Terrassen, welche das gesamte Stockwerk mit ausreichend Licht versorgen.

Über eine innenliegende Wendeltreppe oder das Treppenhaus, bzw. den Aufzug erreichen Sie das Obergeschoss. Hier liegen neben dem Master-Bedroom mit eigenem Badezimmer und privatem Ankleidezimmer, ein weiteres Gäste-WC und der offene Wohn-/Essbereich mit amerikanischer Küche. Jeder der Räume besticht durch bodentiefe Fenster und erweckt ein warmes und heimisches Wohngefühl.

Die Krönung dieses prachtvollen Hauses ist die private Dachterrasse. Auf etwa 150 qm genießen Sie einen freien, ungestörten 360-Grad Blick über die Fischerhäuschen Portixol's, eine historische Kirche und das ewige Mittelmeer.

Gas-Zentralheizung, integrierte Klimaanlage in allen Räumen, automatische Jalousien und ein Kamin sind nur einige der Ausstattungsmerkmale die Sie hier erwarten.

Portixol

Objekt-Nr. MAL-119439

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Portixol/Molinar ist einer der schönsten und beliebteste Zonen Palmas, sowohl als Ferienziel als auch für Immobilienkäufer.

Portixol ist ein alter Fischerhafen, der zur populärsten Umgebung in Palma geworden ist. Der Name selbst bedeutet "Hafen und Sonne" in der mallorquinischen Sprache. Hier befinden sich exzellente Fischrestaurants, tolle Tapas-Bars und eine Reihe an Cafés, die das ganze Jahr über mit Leben gefüllt sind und keine gastronomischen Wünsche offenlassen. Viele davon liegen direkt am Meer mit Blick auf den kleinen Strand und den Club Nautic in Portixol. Sportbegeisterte, wie Radfahrer, Inlineskater und Spaziergänger schätzen besonders den durchgängigen Paseo Maritimo, über den man Palma bequem erreicht. Komplettiert wird diese Zone durch seine Vielfalt an Geschäften, Supermärkten sowie einem großen und modernen Sportzentrum.

Auch Strandfans kommen im Stadtteil von Portixol/Molinar auf Ihre Kosten, sowohl an Palmas Stadtstrand Portixol der mit sauberem Wasser glänzt, als auch and den charmanten, kleineren Buchten die sich am Weg von Molinar bis nach Palma erstrecken.

Portixol

Objekt-Nr. MAL-119439

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Atemberaubender Meerblick

150 qm Dachterrasse mit Meerblick

Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Kamin

Offener Wohn-/Ess-/Küchenbereich

Obergeschoss mit großen Fensterfronten

Hauptschlafzimmer mit Ankleide

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Portixol

Objekt-Nr. MAL-119439

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Elegantes Master-Badezimmer

Wohnbereich auf der ersten Etage mit Terrasse

Private Terrasse

Hauptschlafzimmer

Eines von insgesamt 4 Badezimmern

Atemberaubender Meerblick

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Portixol

Objekt-Nr. MAL-119439

Ansicht des Hauses mit Terrasse