Sa Rapita
Objekt-Nr. MAL-119397

Traumhafte Natursteinfinca mit Gästehaus, Pool und Blick auf Cabrera nahe Es Trenc

Wohnfläche:	444 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	30.000 m²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 3.950.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Rapita
Objekt-Nr. MAL-119397

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Sie haben schon immer von einer Finca in Strandnähe geträumt? Dann ist dieses einzigartige Objekt genau das Richtige für Sie! Nur wenige Minuten vom traumhaften, türkis-blauen Naturstrand Es Trenc entfernt, befindet sich diese stylische Familienvilla auf einem ca. 30.000 qm großen Grundstück in Sa Rápita. Das harmonische Zusammenspiel mediterraner Architektur mit modernem Design schafft ein echtes Wohlfühlambiente. Helle Beige- und Naturtöne, Glaselemente und traditioneller Naturstein lassen die Finca in moderner Eleganz erstrahlen.

Das Haupthaus der Finca beherbergt einen großzügigen Eingangsbereich mit Loungebereich zum Entspannen. Von hier aus haben Sie Zugang auf 2 separate Flügel. Im linken Flügel befindet sich der gemütliche Wohn-/Essbereich mit Kamin. Die offene, komplett ausgestattete Küche fügt sich kommunikativ in das Gesamtbild ein. Hier können Sie mit der gesamten Familie zusammenkommen. Im rechten Flügel befinden sich 2 Doppelschlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite und Einbauschränken. Aus allen Räumlichkeiten im Erdgeschoss haben Sie Zugang auf die einladende Terrasse mit Blick in den Garten.

Eine Treppe führt Sie in das Obergeschoss. Hier befinden sich 3 weitere Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, sowie ein weiterer Wohnbereich. Zwei Schlafzimmer haben außerdem Zugang auf eine private Terrasse. Genießen Sie einen wunderschönen Panoramablick bis auf das Meer und Cabrera.

Der Garten wurde liebevoll, mediterran angelegt. Palmen und Olivenbäume schaffen ein echtes Paradies. Der Garten wird automatisch bewässert. Die außerordentlich große Sonnenterrasse lädt zum Sonnenbaden ein. Der angrenzende ca. 4x12 qm große Pool sorgt für Erfrischung.

Das separate, ca. 150 qm große, autarke Gästehaus mit überdachter Terrasse sorgt für Privatsphäre bei den Gästen.

Zur weiteren Ausstattung dieser fantastischen Neubaufinca zählen Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen!

Sa Rapita
Objekt-Nr. MAL-119397

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Direkt am Yachthafen von Sa Rápita, an der Südküste, erstreckt sich der traumhaft lange Sandstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel. Der ruhige Ort ist vor allem bei Seglern und Familien beliebt. Hauptsächlich kleine Ferienhäuser reihen sich an der Steilküste entlang.

Im Ort sorgen ein kleiner Supermarkt, Bank, Bäckerei und Kiosk für den täglichen Bedarf; Campos mit großen Supermärkten und einem Wochenmarkt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Das beste Eis Mallorcas sowie einige Restaurants mit Blick aufs Meer laden auf der Küstenstraße Radfahrer, Anwohner und Urlauber zum Einkehren ein.

Von Sa Rápita fahren Sie ca. 25 Minuten zum Flughafen Palma.

Sa Rapita
Objekt-Nr. MAL-119397

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Traumlage

Neubaufinca mit Naturstein

Finca mit Pool

Pool mit Barbecuebereich

Überdachte Terrasse

Heller Wohn-und Essbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Rapita
Objekt-Nr. MAL-119397

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Moderne Küche

Zweiter Wohnbereich

Eines von 5 Schlafzimmern

Eines von 5 Schlafzimmern

Eines von 5 Schlafzimmern

Eines von 5 Schlafzimmern

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Rapita
Objekt-Nr. MAL-119397

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Eines von 5 Schlafzimmern

Eines von 6 Badezimmern

Eines von 6 Badezimmern

Eines von 6 Badezimmern

Terrasse mit Weitblick

Terrasse

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Rapita
Objekt-Nr. MAL-119397

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Pool

Sitzgelegenheit am Pool

Gästehaus

Pool

Fassade

Grundstück

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Rapita
Objekt-Nr. MAL-119397

Weitblick