Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-119307

Energieeffiziente Neubaufinca mit herrlichem Weitblick in beliebter Lage nahe Ses Salines

Wohnfläche:	290 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	20.128 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.150.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-119307

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese fantastische Neubaufinca entsteht unter der Verwendung von hochwertigen Materialien in beliebter Lage nahe Ses Salines. Das leicht abfallende ca. 20.128 qm große Grundstück bietet viel Privatsphäre und einen traumhaften Weitblick in die umliegende Natur. Mit der Fertigstellung wird Anfang 2023 gerechnet.

Schon beim Betreten der Finca werden Sie zum Wohlfühlen eingeladen. Es wurde sehr viel Wert auf großzügige und lichtdurchflutete Räumlichkeiten gelegt. Der einladende Eingangsbereich der Finca führt Sie in den gemütlichen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche. Große Fensterfronten bieten Zugang auf die überdachte Terrasse, die nahtlos übergeht. Der separate Seitentrakt der Finca bietet Privatsphäre. Hier befinden sich zwei moderne Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite. Aus allen Räumlichkeiten haben Sie direkten Zugang in den Garten.

Im Obergeschoss der Finca befindet sich die großzügige Mastersuite mit Badezimmer en Suite und privater Terrasse. Von der Terrasse können Sie einen herrlichen Weitblick genießen.

Der Garten der Finca wird mediterran, pflegeleicht angelegt. Der angrenzende, spektakuläre Barbecuebereich bietet genügend Platz, um mit der gesamten Famile und Freunden zusammenzukommen. Ein schöner Loungebereich zum Entspannen kann geschaffen werden. Der Pool und eine praktische Außentoilette runden das Paket ab.

Moderne Technik, Naturstein und warme Töne ziehen sich wie ein roter Faden durch die komplette Immobilie. Ein Ort zum Wohlfühlen entsteht. Dank der Fußbodenbodenheizung mit Wärmepumpe kann die Finca ganzjährig genutzt werden.

Zur weiteren Ausstattung zählt eine Garage.

Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-119307

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d´Or.

Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-119307

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Luftaufnahme

Überdachte Terrasse

Gro?er Pool

Weitläufiger Garten

Natursteinmauern

Wohnbereich mit Kamin

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-119307

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Aussicht in den Garten

Schlafzimmer im Erdgeschoss

Eines von 3 Schlafzimmern

Schlafzimmer im Obergeschoss

Badezimmer en Suite

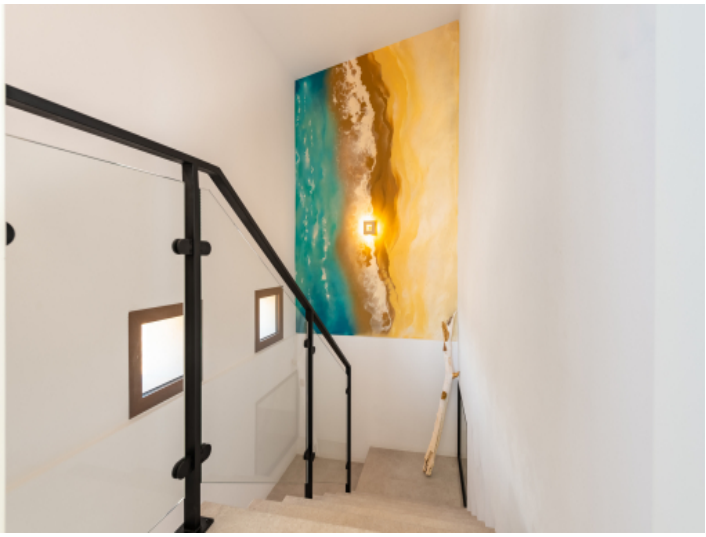
Badezimmer mit Dusche

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-119307

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Eines von 3 Badezimmern



Treppenhaus

Ansicht auf die Finca

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE