

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-119151



## Charmantes Haus im Herzen von Pollença mit Terrasse mit Aussicht

Wohnflache: 222 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: -

**Preis: € 430.000,-**



Pollença

Objekt-Nr. MAL-119151



## Objektbeschreibung:

Stadthaus im Herzen von Pollença. Dieses Anwesen von 148 qm hat eine der Terrassen mit mehr Potenzial des Dorfes von Pollença, mit Blick auf den Puig de Maria, Serra de Tramuntana und den Glockenturm von Pollença. Wenn Sie ein Haus im Zentrum von Pollença haben möchten, ist dies eine der besten Gelegenheiten auf dem Markt.

Die Immobilie umfasst eine kleine Gewerbefläche von 30 qm.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-119151



## Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-119151



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Blick von der Dachterrasse



Offener Wohnbereich



Offener Wohnbereich



Offener Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-119151



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse



Blick