Santa Catalina
Objekt-Nr. MAL-118985

Wunderschönes Townhouse in Es Jonquet - Santa Catalina

Wohnfläche:	159 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓		
		Preis:	**€ 2.590.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Catalina
Objekt-Nr. MAL-118985

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In Es Jonquet wird dieses wunderschöne alte Townhouse reformiert.

Der umfassende Umbau wird den alten Charme erhalten, jedoch ein völlig neues luxuriöse Townhouse hervorbringen.

Im Erdgeschoss, welches 65 qm umfasst, befinden sich 2 großzügige Schlafzimmer. Das hintere Schlafzimmer, konzipiert als Mastersuite hat Zugang zu einem eigenen Patio mit 10,56 qm, ein großes Badezimmer mit Badewanne und Luxusdusche sowie eine großzügige Ankleide. Das vordere Schlafzimmer ist etwas bescheidener und hat ein kleineres Badezimmer.

Wenn wir der Treppe in das erste Obergeschoss mit knapp 60 qm folgen, befindet sich dort der große offene Wohn-und Essbereich mit allen Annehmlichkeiten die ein modernes Townhouse haben sollte, sowie ein kleiner Balkon im vorderen Bereich. Die Küche ist aus wunderschöner massiver Eiche gebaut und mit den neuesten und besten Gaggenau Geräten ausgestattet. Ebenso besitzt diese Ebene eine Gästetoilette sowie eine Waschküche.

Das Highlight dieses tollen Projektes ist zweifelsfrei die 17qm große Dachterrasse von welcher wir den fantastischen Meerblick und den Blick auf die Kirche von Santa Catalina genießen.

Die Fertigstellung ist für Sommer 2023 geplant.

Santa Catalina
Objekt-Nr. MAL-118985

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmtes Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.
Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen.
In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.
In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Santa Catalina
Objekt-Nr. MAL-118985

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Dachterrasse

Wohn-und Essbereich

Essbereich und Küche

Schlafzimmer und Badezimmer

Grundriss

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE