

Cala Llombards
Objekt-Nr. MAL-118942



Tolles Neubau-Dorfhaus in Es Llombards

Wohnfläche:	199 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	200 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.300.000,-



Cala Llombards

Objekt-Nr. MAL-118942



Objektbeschreibung:

Auf knapp 200 qm Wohnfläche entsteht dieses Neubau Stadthaus mit einer Natursteinfassade an der Vorderfront und mit einer geputzten Fassade auf der Gartenseite in Es Llombards.

Diese traumhafte Immobilie wird in einem offenen und hellen Raumkonzept gestaltet. Im Erdgeschoss, mit hohen Decken und einer Galerie, befinden sich der Wohn- und Essbereich mit einer offenen Küche mit zusätzlichem Esstresen. Die Küche ist mit hochwertigen Möbeln und Elektrogeräten ausgestattet. Ein großer "side by side" Kühlschrank lässt keine Wünsche offen. Eine Gästetoilette rundet diese Ebene ab. Vom Wohnbereich gelangt man in den schönen Garten. Hier erwartet Sie ein Salzwasserpool der im Sommer für die nötige Abkühlung sorgt.

Über eine Treppe findet man den Zugang zum Obergeschoss mit seiner Galerie. Von hier aus gelangt man zu den 3 Schlafzimmern und die beiden Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem Badezimmer en Suite ausgestattet. Von diesem Schlafzimmer, und von einem weiteren, gelangen Sie auf einen großzügigen Balkon, der zum verweilen einlädt. Hier kann man am Abend ein Glas Wein genießen.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten dieser Immobilie, gehören eine Garage, hochwertige Fußböden mit Fussbodenheizung über eine Wärmepumpe und Klimaanlage in allen Räumen.

Cala Llombards

Objekt-Nr. MAL-118942



Lage & Umgebung:

Es Llombards liegt malerisch im Südosten von Mallorca, bei Santanyí und dem Ort Cala Llombards. Die Strände Mondragó und Figuera liegen gleich nebenan, wobei Cala Llombards sicherlich der ruhigste und somit auch einer der schönsten Strände von Mallorca überhaupt ist. Über dem kleinen, verschlafenen Ort liegt eine friedliche Ruhe. Bis zum nächsten Ort Santanyí sind es ca. 5 km, dort befinden sich auch die besten Einkaufsmöglichkeiten.

Cala Llombards
Objekt-Nr. MAL-118942



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Moderne Küche



Elegantes Schlafzimmer



Elegantes Schlafzimmer



Außenansicht des Stadthauses