Alcudia

Objekt-Nr. MAL-118932

Bezaubernde Villa im Landhausstil mit eigenem Pool in Alcúdia

Wohnfläche:	244 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	7.000 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.550.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alcudia
Objekt-Nr. MAL-118932

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Eingebettet in einen wunderschönen, gepflegten Garten, bietet diese mit Stein verkleidete Villa höchsten Komfort sowie einen weiten Blick bis hin zu den Bergen. Die schöne Bucht von Puerto Alcúdia mit den Sandstränden und Restaurants oder Tapas-Bars ist nur wenige Autominuten entfernt.

Beim Betreten durch die Eingangstür gelangt man in den mit gepflasterten Steinen, einladenden Flurbereich. Ein beeindruckender, steinerner Torbogen eröffnet den großzügigen, gemütlichen Wohn-/Essbereich. Steinmauern sowie ein Kamin verleiten zum Entspannen und zum Beisammensein. Die voll ausgestattete Küche im Landhausstil schließt sich als stillvolles und großzügiges Herzstück des Hauses dem Wohnbereich an. Die Terrasse grenzt direkt an Wohnraum samt Küche und verleiht ein herrlich offenes Wohngefühl.

Drei romantisch eingerichtete Schlafzimmer, eines mit Doppelbett und 2 mit je 2 Einzelbetten bieten Platz für 6 Personen. Die eingebauten Schränke verfügen über viel Stauraum. Ein stillvoller und eleganter Blickfang bilden die Nachttische aus Stein mit integriertem Licht. Zwei Luxus-Badezimmer (eines en Suite) mit Badewanne und begehbarer Dusche mit römischen Ziegeln und einem eingebauten verzierten Spiegel laden zum Entspannen ein.

Das Grundstück von ca. 6600 qm ist komplett blickdicht eingezäunt und bietet viel Privatsphäre. Der kristallklare Swimmingpool wird von üppigen Rasenflächen mit ausgewachsenen Palmen, Olivenbäumen und riesigen Terracottatöpfen mit duftenden Geranien umgeben. Das Grillhaus mit WC, hat eine überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool und Garten - ein idealer Ort für ein entspanntes Mittagessen.

Der Garten wird nachts beleuchtet und bietet dann einen wunderschönen Anblick.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieses Anwesens sind Terracotta-Fliesen, Klimaanlage (kalt/warm) in allen Schlafzimmern und im Wohnbereich, zentrale Heizungsanlage, eine Alarmanlage, eine Bewässerungsanlage, Solarzellen sowie ein eigener Brunnen.

Dieses Anwesen wird als Ferienimmobilie genutzt und verfügt über die Lizenzen zur Ferienvermietung.

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-118932

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-118932

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Überdachte Terrasse neben dem Poolbereich

Voll ausgestattete Küche im Landhausstil

Hauptschlafzimmer mit Einbauschrank und Badezimmer en

Mediterranes Badezimmer mit Badewanne

Hübsches Doppelschlafzimmer mit 2 Einzelbetten

Eines von 3 Schlafzimmern

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-118932

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Die Villa bietet 2 Badezimmer

Weitläufiger Garten

Schöne Olivenbäume vor dem Haus

Toller Grillbereich im Garten

Außenansicht der bezaubernden Villa

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE