Costa den Blanes
Objekt-Nr. MAL-118777

Neubau Villa-Projekt mit Pool in Costa d'en Blanes

Wohnfläche:	480 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	860 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 3.950.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Costa den Blanes
Objekt-Nr. MAL-118777

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese hochwertige, sich im Bau befindliche Villa liegt in der ruhigen und sehr begehrten Wohngegend von Costa d'en Blanes im Südwesten Mallorcas. Die Fertigstellung des Objekts ist für das erste Quartal 2025 vorgesehen. Sie kombiniert moderne Architektur mit mediterranen Elementen und bietet luxuriösen Komfort.

Ein Highlight der Villa ist die großzügige Terrasse mit direktem Zugang zum Pool, auf der Sie die sonnigen Tage Mallorcas in vollen Zügen genießen können. Die private Gartenanlage mit einem automatischen Bewässerungssystem sorgt für zusätzliche Freiräume und Privatsphäre.

Mit einer Gesamtfläche von 480qm umfasst die Villa 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite, einen weitläufigen Wohn- und Essbereich sowie eine moderne Küche mit Kochinsel.

Die Ausstattung überzeugt durch hochwertige Materialien wie Natursteinböden und stilvolle Parkettböden. Für ein angenehmes Raumklima sorgen eine Klimaanlage (warm/kalt) und Fußbodenheizung. Die Garage bietet Platz für bis zu vier Fahrzeuge und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Costa den Blanes
Objekt-Nr. MAL-118777

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Costa d´en Blanes gehört zu den exklusivsten Wohngebieten der Insel und gehört zur Gemeinde Calvia. Es liegt auf der Höhe von Portals Nous mit Wohnhäusern und Villen, die durch ihre Hanglage einen wunderbaren Meerblick bieten. Palma, Santa Ponsa, Paguera und Andratx sind durch die gute Anbindung schnell zu erreichen. Diverse Strände, der Hafen von Portals Nous, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Banken und ärztliche Betreuung liegen ganz in der Nähe. Die Urbanisation bietet einen Sicherheitsservice.

Costa den Blanes
Objekt-Nr. MAL-118777

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Außenansicht

Terrasse

Ansicht des Poolbereiches

Offener Wohn- und Essbereich

Küche mit Kochinsel

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE