Magaluf
Objekt-Nr. MAL-118673

Mediterrane Familienvilla mit tropischem Garten, fußläufig zum Strand von Magaluf

Wohnfläche:	396 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-		
		Preis:	**€ 1.550.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Magaluf
Objekt-Nr. MAL-118673

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese beeindruckende Familienvilla befindet sich in zentraler Lage zwischen Palmanova und Magaluf, nur wenige Gehminuten vom hinreißenden Strand von Magaluf und der malerischen Küste entfernt.

Das energieeffiziente Haus wurde im Jahr 2010 von Kampa nach deutschen Qualitätsstandards errichtet und steht auf einem 889 qm großen Grundstück.
Die Villa bietet auf einer konstruierten Innenfläche von 396 qm, verteilt auf zwei Ebenen, ein durchdachtes Raumkonzept mit viel Licht und modernen Akzenten. Sie verfügt über vier helle Schlafzimmer, vier Badezimmer sowie ein Ankleidezimmer, das direkt vom Master-Schlafzimmer aus zugänglich ist. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit moderner amerikanischer Küche überzeugt durch seine Offenheit und die großen Fensterfronten, die einen herrlichen Blick in den tropischen Garten ermöglichen.

Ein besonderes Highlight ist der beeindruckende Überlaufpool, der von einem liebevoll angelegten tropischen Garten umgeben ist, der durch ein automatisiertes Bewässerungssystem gepflegt wird. Die großzügige Sonnenterrasse lädt zum Entspannen ein und bietet ausreichend Platz für Familie und Freunde.

Abgerundet wird das Angebot durch zwei PKW-Außenstellplätze auf dem Grundstück sowie eine Klimaanlage warm und kalt. Dieses außergewöhnliche Zuhause vereint moderne Eleganz mit mediterranem Flair und höchsten Qualitätsstandards.

Magaluf
Objekt-Nr. MAL-118673

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Magaluf schließt gleich an Palmanova an. Die Küste erstreckt sich zwischen der Punta de Sa Porrassa und Cala Vinyes. Von Calvias Küstenlinie ist es der internationalste und bekannteste Ort. Der Name Magaluf wurde erstmalig 1234 als Magaluf ben Jusef dokumentiert und glaubt man einigen Geschichtsforschern, kommt der Name aus dem Jüdischen. Während der sechziger Jahre wurden hier Mehrfamilienhäuser, bekannt als die Türme, gebaut. Sie waren typisch für das stereotypen Image des Tourismus in jener Zeit. Dennoch findet man in der näheren Umgebung, im Kap Cala Figuera, einen unberührten Küstenabschnitt. Der Weg dorthin führt am Golfplatz von Poniente vorbei zu drei kleinen Sandbuchten. An der Küste entlang geht der Weg über die Wohngegend Cala Vinyas, mit einem eigenen kleinen Sandstrand, nach Sol de Mallorca. Dort befindet sich das einzige Spielkasino der Insel. Die Wohngegend selber liegt an einer Steilküste, hat aber am westlichsten Ende einen kleinen Sporthafen. Für die Unterhaltung der Kinder sorgt eine Kartbahn und zwei Wasser-Vergnügungsparks ganz in der Nähe.

Magaluf
Objekt-Nr. MAL-118673

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Großer Garten

Offener Wohn- und Essbereich

Offener Wohn- und Essbereich

Moderne Küche mit Kochinsel

Elegantes Schlafzimmer

Weiteres Doppelzimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Magaluf
Objekt-Nr. MAL-118673

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Eines von 4 Badezimmern

Anischt des Flurbereichs

Garten und Pool

Schöne Villa mit Pool in Magaluf

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE