Rustikale Finca in Hanglage in absoluter Ruhe mit Pool, Vermietlizenz und Nähe zur Altstadt Pollensa

Wohnfläche:	400 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	16.000 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.650.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-118634

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese rustikale und gepflegte Naturstein-Finca ist nur einen kurzen Spaziergang von der Altstadt von Pollensa entfernt. Diese charmante Immobilie wurde im Jahr 1959 erbaut und befindet sich in sehr gutem Zustand auf einer Parzelle von knapp 16.000 qm.

Die Finca bietet ihren Bewohnern viel Privatsphäre und Ruhe und liegt in einer Hanglage, umgeben von hohem Baumbestand und üppigem Grün. Sie erreichen das ebenerdige Haupthaus nach einer eleganten Auffahrt, das eine großzügige Wohnfläche von ca. 170 qm bietet. Hier finden Sie einen geräumigen Wohnbereich mit einem einladenden Kamin und rustikalen Elementen sowie eine gut ausgestattete Einbauküche und einen Essbereich.

Zusammen mit dem Gästeanbau verfügt diese Immobilie über insgesamt 4 Doppelschlafzimmer und 4 Badezimmer, wobei 2 davon en Suite sind. Die Raumtemperatur wird durch Klimaanlagen geregelt, um ganzjährigen Komfort zu gewährleisten.

Der Außenbereich beeindruckt mit einer herrlichen Aussicht auf die Gebirgskette der Tramuntana und verfügt über einen BBQ-Bereich sowie einen großzügigen 35 qm großen Pool, ideal zum Entspannen und Genießen der mallorquinischen Sonne.

Die Altstadt von Pollensa mit ihrer ganzjährigen Infrastruktur ist in nur 10 min zu Fuß erreichbar. Das Sahnehäubchen dieser Immobilie ist die alte Ferienvermietlizenz für 8 Personen. Alles in Allem handelt es sich hierbei um den Inbegriff eines charmanten mallorquinischen Landhauses.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-118634

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D´en March, Vall D´Colonya und Vall D´Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-118634

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Fincaansicht mit Pool

Schöner Pool

Poolbereich mit Sitzmöglichkeit

Toller Garten

Überdachte Terrasse

Gemütlicher Sitzbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-118634

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Einladender Poolbereich

Außenansicht

Natursteinfassade

Wohnbereich mit Terrassenzugang

Wohnbereich mit Kamin

Komplett ausgestattete Küche

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-118634

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Badezimmern

Eines von 4 Badezimmern

Eingewachsener Garten

Poolbereich mit Sonnenliegen

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-118634

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Blick von oben