

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-118634



Rustikale Finca in Hanglage in absoluter Ruhe mit Pool, Vermietlizenz und Nähe zur Altstadt Pollensa

Wohnfläche:	400 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	16.000 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.650.000,-



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-118634



Objektbeschreibung:

Diese rustikale und gepflegte Naturstein-Finca ist nur einen kurzen Spaziergang von der Altstadt von Pollensa entfernt. Diese charmante Immobilie wurde im Jahr 1959 erbaut und befindet sich in sehr gutem Zustand auf einer Parzelle von knapp 16.000 qm.

Die Finca bietet ihren Bewohnern viel Privatsphäre und Ruhe und liegt in einer Hanglage, umgeben von hohem Baumbestand und üppigem Grün. Sie erreichen das ebenerdige Haupthaus nach einer eleganten Auffahrt, das eine großzügige Wohnfläche von ca. 170 qm bietet. Hier finden Sie einen geräumigen Wohnbereich mit einem einladenden Kamin und rustikalen Elementen sowie eine gut ausgestattete Einbauküche und einen Essbereich.

Zusammen mit dem Gästebau verfügt diese Immobilie über insgesamt 4 Doppelschlafzimmer und 4 Badezimmer, wobei 2 davon en Suite sind. Die Raumtemperatur wird durch Klimaanlage geregelt, um ganzjährigen Komfort zu gewährleisten.

Der Außenbereich beeindruckt mit einer herrlichen Aussicht auf die Gebirgskette der Tramuntana und verfügt über einen BBQ-Bereich sowie einen großzügigen 35 qm großen Pool, ideal zum Entspannen und Genießen der mallorquinischen Sonne.

Die Altstadt von Pollensa mit ihrer ganzjährigen Infrastruktur ist in nur 10 min zu Fuß erreichbar. Das Sahnehäubchen dieser Immobilie ist die alte Ferienvermietlizenz für 8 Personen. Alles in Allem handelt es sich hierbei um den Inbegriff eines charmanten mallorquinischen Landhauses.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-118634



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-118634



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Fincaansicht mit Pool



Schöner Pool



Poolbereich mit Sitzmöglichkeit



Toller Garten



Überdachte Terrasse



Gemütlicher Sitzbereich

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-118634



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Einladender Poolbereich



Außenansicht



Natursteinfassade



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Wohnbereich mit Kamin



Komplett ausgestattete Küche

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-118634



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eingewachsener Garten



Poolbereich mit Sonnenliegen

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-118634



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Blick von oben