Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-118436

Wunderschöne Familienvilla in der Nähe des Club Nautico von Santa Ponsa

Wohnfläche:	527 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.450 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 5.200.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-118436

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen eine exklusive Villa in der begehrten Gegend von Santa Ponsa zum Kauf anzubieten. Diese erstklassige Immobilie setzt neue Maßstäbe in Sachen Luxus und Lebensqualität auf der Insel.

Diese exquisite Immobilie bietet modernen Wohnkomfort und luxuriöse Ausstattungen, darunter edle Steinböden, einen eleganten Kamin, eine geräumige Garage zusammen mit einem voll unterkellerten Nutzraum. Für ganzjährigen Komfort sorgen moderne Fußbodenheizung und Klimaanlage, ergänzt durch eine umweltfreundliche Wärmepumpe.

Die Villa mit einer beeindruckenden Wohnfläche von ca. 527 qm verteilt sich auf 2 Etagen und bietet durchdachte Raumkonzepte, die sowohl in funktioneller als auch in ästhetischer Hinsicht keine Wünsche offenlassen. Mit insgesamt 5 Zimmern, darunter 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, finden Sie und Ihre Familie genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und Privatsphäre.

Des Weiteren zeichnet sich das Anwesen durch einen luxuriösen Swimmingpool aus, der in den heißen Sommermonaten zu entspannten Momenten einlädt. Das Haus ist zudem vollständig unterkellert, was zusätzlichen Stauraum oder Raum für Freizeitaktivitäten bietet.

Diese einzigartige Villa in Santa Ponsa repräsentiert den Inbegriff von Luxus und Exklusivität. Ein außergewöhnliches Zuhause, das auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnitten ist und Ihnen und Ihrer Familie ein außergewöhnliches Wohnambiente bietet.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-118436

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafenatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-118436

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Einladender Poolbereich

Überdachte Terrasse mit Lounge und Essbereich

Toller Wohnbereich mit Terrassenzugang

Weitere Ansicht des Wohnbereiches

Luxuriöse Küche mit Kücheninsel

Eines von 4 Schlafzimmern

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-118436

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Badezimmern

Eines von 4 Badezimmern

Geräumiger Eingangsbereich

Außenansicht der Villa

Blick von oben

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE