Wunderschöne Finca mit viel Privatsphäre und 2 Wohnheinheiten im Tramuntanagebirge

Wohnfläche:	313 m²	Energiezertifikat:	a
Grundstück:	74.000 m²		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 3.000.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Esporles
Objekt-Nr. MAL-118117

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses urige Haus befindet sich mitten in der Natur, umgeben von Wäldern und in absoluter Privatsphäre. Der Zugang erfolgt über einen Weg, der nur für einen Geländewagen geeignet ist. Das Haus wurde 2003 im traditionellen mallorquinischen Stil erbaut, mit Steinfassaden, Holzfenstern, Terrakottaböden und sichtbaren Deckenbalken.

Im Innenbereich wurde es in 2 völlig unabhängige, zweistöckige Wohneinheiten aufgeteilt. Beide verfügen über ein Wohn-/Esszimmer, eine rustikale Küche, eine Speisekammer und ein Gäste-WC sowie über einen Zugang zur großen Terrasse. Im oberen Bereich umfasst eine der Wohneinheiten 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und die andere 2 Schlafzimmer, ein Büro und 2 Badezimmer.

Im herrlichen Außenbereich gibt es Terrassen, Pergolen und Liegebereiche sowie ein Wasserreservoir, das als Pool genutzt wird.

Esporles
Objekt-Nr. MAL-118117

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella', an.
Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles

Objekt-Nr. MAL-118117

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Wunderschöne Finca mit viel Privatsphäre und 2

Möglicher Pool mit viel Privatsphäre

Bezaubernde Terrasse mit natürlichem Schatten

Herrliche Landhausküche mit Terrassenzugang

Rusikaler Essbereich mit Ofen

Gemütlicher Wohnbereich mit Terrassenzugang von 2 Seiten

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Esporles

Objekt-Nr. MAL-118117

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Schönes Dooppelschlafzimmer

Eines von insgesamt 6 Schlafzimmern

Eines von insgesamt 4 Badezimmern

Zweiter Wohnbereich mit Kamin

Herrlicher Sitzbereich und Treppe nach oben

Charmanter Loungebereich im Obergeschoss

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Esporles

Objekt-Nr. MAL-118117

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Doppelschlafzimmer in der zweiten Wohneinheit

Zweite Küche mit Terrassenzugang

Große, mediterrane Terrasse