Sa Pobla
Objekt-Nr. MAL-118028

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Wunderschönes Stadthaus mit Lizenz zur Ferienvermietung in Sa Pobla

Wohnfläche:	533 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	331 m²		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.050.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Pobla

Objekt-Nr. MAL-118028

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses traditionelle mallorquinische Stadthaus hat eine fantastische Lage direkt im Stadtzentrum, in einer Fußgängerzone hinter der Kirche und nur 100 m von der Plaza Major entfernt.

Dieses großzügige Haus wurde komplett renoviert, wobei die ursprünglichen Merkmale wie Steinmauern und eine schöne Fassade erhalten blieben, aber mit ein wenig modernem Flair kombiniert wurden, um das Beste herauszuholen und alle Annehmlichkeiten zu bieten, die wir erwarten.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Badezimmer, ein Arbeitszimmer, eine große Küche und der Zugang zu 2 bereits vorhandenen Weinkellern. Außerdem gibt es ein helles, offenes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer - eines mit eigenem Badezimmer, ein weiteres Gemeinschaftsbadezimmer und ein modernes Wohnzimmer mit Juliet-Balkon und einer fantastischen, überdachten oberen Terrasse, während sich im zweiten Stock ein weiterer Wohnbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Das Haus verfügt über einen großen Außenbereich mit sonnigen Terrassen und einem privaten Pool, den Sie in den wärmeren Monaten nutzen können. Ein verstecktes Juwel mit einer Lizenz zur touristischen Vermietung, direkt im Zentrum der Stadt

Sa Pobla

Objekt-Nr. MAL-118028

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Sa Pobla, im Herzen Mallorcas gelegen, ist bekannt für seine fruchtbaren Ebenen, traditionelle Architektur und lebendige Kultur. Dieser charmante Ort bietet eine einzigartige Kombination aus ländlicher Ruhe und Zugang zu hervorragenden Annehmlichkeiten. Mit seiner Nähe zu wunderschönen Stränden und der Serra de Tramuntana ist Sa Pobla ein idealer Standort für diejenigen, die das authentische mallorquinische Leben genießen möchten. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre Gastfreundschaft, vielfältige Gastronomie und das ganze Jahr über stattfindende Feste aus.

Die Immobilienlandschaft von Sa Pobla zeichnet sich durch eine vielfältige Auswahl aus: großzügige Dorfhäuser im Ortskern, umgeben von der malerischen Kulisse traditioneller Architektur, großflächige Fincas, die das flache Umland prägen und einen traumhaften Blick auf die Bergkette der Sierra de Tramuntana bieten. Hinzu kommen die exklusiven Villengegenden S'Obac, Crestatx und Son Toni, die sich durch ihre Privatsphäre und Exklusivität auszeichnen und in nur wenigen Autominuten von der malerischen Stadt Pollença entfernt liegen. Sa Pobla bietet somit eine einzigartige Mischung aus ländlichem Charme und exklusivem Wohnen, ideal für diejenigen, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Zudem liegen die nächsten Strände von Playa de Alcúdia und Playa de Muro nur 10 Autominuten entfernt, was Sa Pobla zu einem idealen Standort für Liebhaber des Meeres und der Sonne macht. Diese Nähe zu einigen der schönsten Strände Mallorcas bietet den perfekten Ausgleich zum ländlichen Leben und macht Immobilien in Sa Pobla besonders attraktiv für diejenigen, die die Nähe zum Wasser schätzen.

Sa Pobla

Objekt-Nr. MAL-118028

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Offener Wohn- und Eingangsberiech

Oberer Flurbereich

Küche und Essbereich

Eines von 6 Schlafzimmern

Eines von 6 Schlafzimmern

Eines von 6 Schlafzimmern

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Pobla

Objekt-Nr. MAL-118028

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Eines von 4 Badezimmern

Flurbereich

Außenansicht des Stadthauses

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE