

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117539



Schöne Finca mit Swimming Pool in ruhiger Lage zwischen Pollençà und Puerto Pollençà

Wohnfläche:	244 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	5.700 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 900.000,-



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117539



Objektbeschreibung:

In einer ruhigen Seitenstraße, inmitten der ländlichen Schönheit der Region Pollençà, gelangen Sie über einen kleinen privaten Kiesweg zu dieser Finca.

Diese Bestandsimmobilie liegt auf der Nordhälfte eines etwa 5.700 qm großen, von einer Steinmauer eingeschlossenen, Grundstücks. Im südlichen Teil, inmitten der großen Rasenfläche, umgeben von Palmen und gepflegten Hecken, liegt der 46 qm große Swimming Pool. Die dazugehörige Technik ist in der Casita nebenan verstaut. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein weiterer, relativ großer Grünflächenanteil. Auf der Ostseite bietet eine große, abgegrenzte Fläche den idealen Nährboden für den Agrarbau, wie beispielsweise für Obst-, Mandel- oder Olivenbäume.

Durch den Haupteingang an der Ostseite gelangen Sie in den Wohn-/Essbereich mit Kamin und Zugang zur großen, überdachten Terrasse in Südausrichtung. Neben dem Wohnzimmer befinden sich die mallorca-typische Einbauküche mit Holzoberflächen und der Flur, der zu den 3 Doppelschlafzimmern und 3 Badezimmern (eines davon en-Suite) führt.

Von außen, neben der Waschküche, führt eine Treppe auf die zweite Etage mit einer großen Sonnenterrasse, welche den perfekten Blick auf die Gebirgskette der Tramuntana bis zur Bucht Pollençàs bietet. Das Interieur im zweiten Stockwerk beinhaltet ein zusätzliches Badezimmer, 2 Doppelschlafzimmer und einen Lounge-Bereich. Letzteres könnte in eine kleine Küche umgebaut werden und somit die obere Etage in ein komplett unabhängiges Apartment verwandeln.

Der Kriechkeller unter dem Haus bietet die nötige Pufferzone zwischen dem Bauwerk und der Feuchtigkeit in der Erde.

Wasser wird aus dem registrierten Brunnen auf dem Gelände gewonnen und es gibt einen Stadtstromanschluss. In weniger als 5 Fahrminuten sind Sie in Pollençà und dementsprechend braucht es nur 7-8 Minuten bis zum Sandstrand Puerto Pollençàs.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117539



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117539



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Grosser Garten mit Pool



Außenansicht der Finca



Terrasse



Balkon mit Weitblick



Wohnbereich mit Kamin



Offener Wohn- und Essbereich

Pollensa
Objekt-Nr. MAL-117539



Rustikale Küche



Oberer Wohnbereich



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Badezimmer

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117539



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer



Einladender Garten mit Pool



Außenansicht der Finca



Überdachte Terrasse



Die Finca aus der Vogelperspektive