

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117449



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Herrliches Landhaus mit 2 Gästehäusern, Swimming Pool und Tennisplatz inmitten absoluter Landidylle

Wohnfläche:	1.328 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	37.086 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	9		
Badezimmer:	8		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 9.000.000,-</b>



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117449



## Objektbeschreibung:

Diese herrschaftliche Finca befindet sich im Süden von Cala St. Vicente zu Füßen der Bergkette der Sierra de Tramuntana im Norden Mallorcas. In absoluter Privatsphäre, ist dieses Anwesen ein Ort der Entspannung und Zurückgezogenheit.

Die Finca liegt auf einem Grundstück von etwa. 38.000 qm wovon ca. 21.000 qm agrarwirtschaftlich genutzt werden. Es hat einen Stadtstromanschluss und das Wasser wird aus dem eigenen Brunnen gewonnen. Die Auffahrt führt, an den Feldern vorbei, hinüber zum Haupthaus, in traditionell mallorquinischem Stil, Baujahr 1990, welches unlängst renoviert und über die Jahre perfekt gepflegt wurde. Die Einbauküche, der Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ChillOut-Lounge, wie auch ein Badezimmer und ein Büro sind im Erdgeschoss verteilt. In den beiden oberen Etagen befinden sich 5 Doppelschlafzimmer und 3 Badezimmer en-Suite. Eine Ölzentralheizung, Klimaanlage und 2 Kamine sorgen auf ca. 350 qm Wohnfläche für Wärme.

In unmittelbarer Nähe zum Hauptgebäude befinden sich eine Doppelgarage, 2 komplett ausgestattete Gästehäuser und die Sonnenterrasse mit dem 70 qm großen Swimming Pool in Südausrichtung. Ein kleiner Pfad führt zu dem weiter nördlich gelegenen 3.Gästehaus mit 2 Doppelschlafzimmern und einem Badezimmer. Ein Tennisplatz und eine große überdachte Terrasse mit Küchenausstattung runden das Gesamtbild einer perfekten Sommerresidenz ab.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117449



## Lage & Umgebung:

Wer ein Liebhaber wildromantischer Meeresbuchten und eines ruhigen Villenambientes ist, dem ist speziell die Cala San Vicente zu empfehlen, welche sich weiter nördlich des bezaubernden Städtchens Pollensa und nur wenige Autominuten davon entfernt, befindet. Besonders Meerblick-Fans können hier noch den ein- oder andern guten Fang machen.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117449



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Einladender Poolbereich



Außenansicht der Finca



Große Doppelgarage



Außenansicht der Finca



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Gemütlicher Wohnbereich

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117449



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich der Finca



Moderne Küche in weiß



Voll ausgestattete Küche



Gemütliches Doppelzimmer



Gemütliches Doppelzimmer



Gemütliches Doppelzimmer

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117449



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Gemütliches Doppelzimmer



Gemütliches Doppelzimmer mit Badezimmer en Suite



Gemütliches Doppelzimmer mit Badezimmer en Suite



Gemütliches Doppelzimmer mit Balkon



Gemütliches Doppelzimmer mit Balkon



Balkon mit Sitzbereich

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117449



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Gemütliches Doppelzimmer mit Badezimmer en Suite



Gemütliches Doppelzimmer mit Badezimmer en Suite



Master Suite mit Wohnbereich



Master Suite mit Wohnbereich



Master Suite mit Wohnbereich



Master Suite mit Wohnbereich

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117449



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Helles Badezimmer



Badezimmer mit Tageslicht



Badezimmer mit Dusche



Separater Sitzbereich



Terrasse mit Sitzbereich



Weiterer Sitzbereich im Garten

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117449



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Gästehaus und Außenküche



Terrasse der Außenküche



Große Außenküche



Große Außenküche



Außenansicht des Gästehauses



Offener Wohn- Essbereich des Gästehauses

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117449



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Offener Wohn- Essbereich des Gästehauses



Küche des Gästehauses



Kleines Badezimmer mit Dusche



Gemütliches Doppelzimmer



Separater Sitzbereich



Separater Sitzbereich

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117449



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich am Hauptpool



Außenansicht des Anwesens



Tennisplatz und zweiter Pool mit Sitzbereich



Zweiter Pool der Finca



Sitzbereich des Pools



Schöner Tennisplatz

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117449



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117449



Außenansicht des Anwesens



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117449



Außenansicht des Anwesens