Alcudia
Objekt-Nr. MAL-117438

Modernisierte Villa mit zeitgenössischer Architektur, übergroßem Grundstück und Ferienvermietlizenz in Bonaire

Wohnfläche:	248 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.708 m²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 2.650.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alcudia
Objekt-Nr. MAL-117438

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese Villa wurde 2019 von einem der renommiertesten Projektentwicklern komplett umgebaut und die architektonische Ästhetik sowie Haustechnik auf den allerneusten Stand gebracht.

Herausgekommen ist eine Lifestyle-Villa, die insgesamt 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer bietet.

Die Villa ist ruhig gelegen und befindet sich in einer der Nebenstraßen der Urbanisation Bonaire. Die Distanz zum Sporthafen beträgt ca. 850 Meter Luftlinie und zum Strand "Platja de San Pere" beträgt die Entfernung ca. 1,4 km.

Neben der besonderen Architektur, dem Neubauzustand, dem Meerblick ist das herausragende Merkmal das übergroße Grundstück von insgesamt ca. 1.700 qm. Nur wenige Häuser in der Bonaire verfügen über derart viel Privatsphäre.

Zusätzlich haben wir hier eine Ferienvermietlizenz für 10 Personen.

Alcudia
Objekt-Nr. MAL-117438

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia
Objekt-Nr. MAL-117438

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Moderner Poolbereich mit Sonnenterrasse

Blick auf die 2 Terrassen

Blick auf die Bucht von Alcudia

Überdachte Terrasse mit Blick in den Garten

Schön eingerichteter Wohnbereich

Heller, offener Wohn- und Essbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alcudia
Objekt-Nr. MAL-117438

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Essbereich

Neue Küche mit Holzbalkendecke

Schlafzimmer mit Gartenzugang

Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Eines von 5 Schlafzimmern

Eines von 5 Schlafzimmern

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alcudia
Objekt-Nr. MAL-117438

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Modernes en suite Badezimmer

Weiteres Badezimmer mit Dusche

Eines von 4 Badezimmern

Eines von 4 Badezimmern

Eines von 4 Badezimmern

Separate Ankleide

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alcudia
Objekt-Nr. MAL-117438

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Einladender Eingangsbereich

Obere Terrasse mit Blick auf den Garten

Sonnenliegen am Pool

Großer Pool mit Sonnenterrasse

Weitläufiger Garten

Weitläufiger Garten

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alcudia
Objekt-Nr. MAL-117438

Große Garage

Alternative Ansicht der Garage