

# Lloret de Vista Alegre

Objekt-Nr. MAL-117405



## Mallorquinische Finca mit verschiedenen Wohn- und gewerblichen Nutzungsmöglichkeiten in Lloret de Vista Alegre

Wohnfläche:	900 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	49.000 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	8		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.800.000,-</b>



## Lloret de Vista Alegre

Objekt-Nr. MAL-117405



### Objektbeschreibung:

Dieses Finca-Anwesen im mallorquinischen Stil aus dem 19. Jahrhundert befindet sich in der Gemeinde Lloret de Vistalegre und liegt auf einem vollständig eingezäunten Grundstück von ca. 49.000 qm mit Salzwasserpool, Stallungen, weiteren Räumen mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten und einem gewachsenen Baumbestand von Steineichen, Orangen-, Feigen-, Oliven- und Zitronenbäumen.

Das Haupthaus wurde 2009 vollständig renoviert und die beiden Wohnebenen mit insgesamt ca. 700 qm Wohnfläche sind über einen grosszügigen Treppenaufgang und einen Aufzug verbunden.

Desweiteren verfügt das Anwesen über ein separates Gästeapartment, einen Brunnen und öffentlichen Wasser- und Stromanschluss. Das Objekt ist mit Ölzentralheizung, 5 Kaminen, Klimaanlage, Bodega, Mehrzweckplatz, Grillbereich, Kinderspielplatz, weiteren Waschräumen, Fitnessbereich, Alarm und Videoüberwachung ausgestattet.

Das Anwesen verfügt aktuell über eine Lizenz für landwirtschaftliche Schul- und Bildungsaktivitäten (licencia escuela agricola). Eine gewerbliche Umnutzung für ein Landhotel oder eine ETV Ferienvermietungslicenz könnte geprüft werden.

# Lloret de Vista Alegre

Objekt-Nr. MAL-117405



## Lage & Umgebung:

Lloret de Vista Alegre ist ein kleines und idyllisches Dorf, nicht weit von Sineu in der Inselmitte entfernt. Sehr ursprünglich, gehört zum Gemeindegebiet von Sineu.

# Lloret de Vista Alegre

Objekt-Nr. MAL-117405



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Außenansicht und großer Außenbereich



Außenansicht der Finca



Terrasse mit malerischem Landschaftsblick



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Voll ausgestattet Küche aus Holz



Eines von 7 Schlafzimmern

# Lloret de Vista Alegre

Objekt-Nr. MAL-117405



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 7 Schlafzimmern



Lichtdurchfluteter Büroraum



Büro/ Fitnessraum



Eleganter Flur



Blick in den Flur



Außenansicht der Finca

# Lloret de Vista Alegre

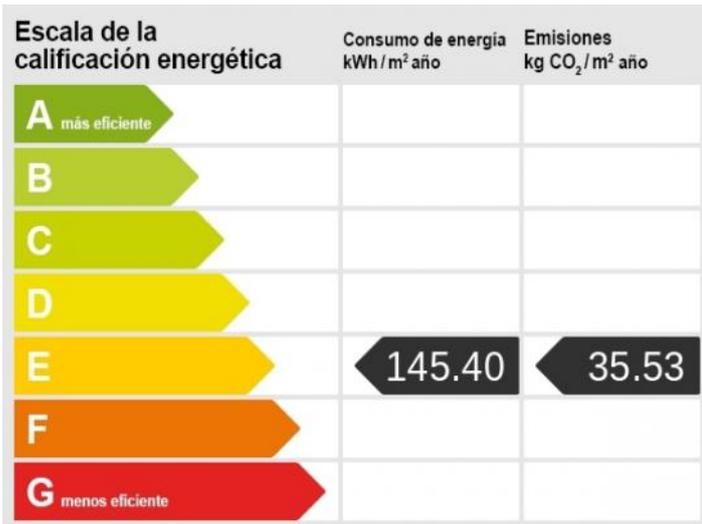
Objekt-Nr. MAL-117405



Überdachter Essbereich



Fantastischer Grillbereich



Energiezertifikat