

Arta

Objekt-Nr. MAL-117303



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Charmantes Stadthaus - Ein hübscher Schatz für alle Jahreszeiten mitten in Artà

Wohnfläche: 286 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 223 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Meerblick: -

Preis: € 749.000,-



Arta

Objekt-Nr. MAL-117303



Objektbeschreibung:

Bei diesem charmanten Stadthaus mit romantischem Innenhof und 3 Sonnenterrassen im Herzen von Artà bleiben kaum Wünsche unerfüllt.

Aktuell wird das Haus von einem deutschen Fachbetrieb grundsaniert. Der Käufer wird ein perfektes Haus vorfinden. Noch könnte sogar Einfluss auf zum Beispiel Farbtöne genommen werden.

Dieses sehr schöne Stadthaus ist aufgrund der Zentralheizung in allen Räumen, des Kamins im Wohnbereich im Erdgeschoss und der Fenster mit Isolierverglasung, ohne Zweifel ganzjährig nutzbar. Zusätzlich gibt es in der Küche und im Wohnzimmer eine Fußbodenheizung.

Das Stadthaus eröffnet sein großzügiges Raumkonzept bereits beim Eintreten. Rechts und links vom Eingangsbereich befinden sich je ein Schlafzimmer, eines davon mit Badezimmer en Suite. Im Erdgeschoss sind auch die moderne und voll ausgestattete Küche sowie ein Wohn-/Essbereich. Von hier aus gelangen Sie zum wunderbar gestalteten Patio und der überdachten Veranda.

Gleich dahinter führt eine Tür zur 40 qm großen Garage, wo auch die Haustechnik untergebracht ist.

Über eine Treppe erreichen Sie die obere Etage mit einem weiteren Wohnbereich. In diesem Obergeschoss befinden sich 2 weitere geräumige Schlafzimmer, beide mit Badezimmer en Suite und 2 Terrassen. Über eine Wendeltreppe erreichen Sie dann die Dachterrasse, welche einen einmaligen Blick über die Dächer von Artà eröffnet.

Das Haus wird ohne Möbel verkauft.

Arta

Objekt-Nr. MAL-117303



Lage & Umgebung:

Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km² großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.

Arta

Objekt-Nr. MAL-117303



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Stadthaus mit wunderschönem Patio in Arta



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Moderne Küche



Einladender Essbereich



Oberer Wohnbereich mit Zugang zu einer der Terrassen



Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Arta

Objekt-Nr. MAL-117303



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer en Suite



Weiteres Schlafzimmer mit Zugang zur Dachterrasse



Mit viel Liebe zum Detail



Romantischer Innenhof