Alcudia

Objekt-Nr. MAL-117299

Gemütliches Chalet in ruhiger Lage in Port Alcudia mit alter Ferienvermietlizenz und Swimming Pool

Wohnfläche:	100 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	551 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 595.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alcudia
Objekt-Nr. MAL-117299

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses 1971 erbaute und im Laufe der Jahre gut gepflegte Chalet liegt in einer ruhigen Gegend von Puerto Alcúdia, mit Blick auf die Berge und dem nahegelegenen See, ca. 800 Meter vom Strand entfernt. Das 551 qm große Grundstück ist schön organisiert, mit dem charmant gepflegten Garten rund um das Haus und dem Salzwasser-Swimmingpool im vorderen Gartenteil.

Der Haupteingang bei der überdachten Terrasse führt in den großen Wohn- und Essbereich mit Kamin. Die anliegende, voll ausgestattete Küche mit Holzoberflächen hat Zugang zum südlichen Teil des Gartens. Vorbei an der Küche führt der Flur zu 3 Doppelschlafzimmern und 2 Badezimmern, eines davon en Suite.

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 100 qm und die Zimmer verfügen über Klimaanlage warm/kalt. Was dieses Chalet noch interessanter macht, ist die Ferienvermietungslizenz, die nicht erneuert werden muss und während der Sommermonate ein stattliches Einkommen generiert.

Alcudia
Objekt-Nr. MAL-117299

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-117299

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Poolbereich

Terrasse

Eingang und Wohnbereich

Wohnbereich

Wohn-und Essbereich

Küche

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-117299

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Dachterrasse

Außenbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE