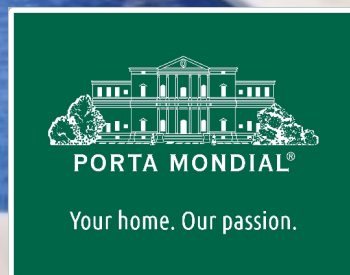


Alcudia

Objekt-Nr. MAL-117299



Gemütliches Chalet in ruhiger Lage in Port Alcudia mit alter Ferienvermietlizenz und Swimming Pool

Wohnfläche:	100 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	551 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 595.000,-



Alcudia

Objekt-Nr. MAL-117299



Objektbeschreibung:

Dieses 1971 erbaute und im Laufe der Jahre gut gepflegte Chalet liegt in einer ruhigen Gegend von Puerto Alcúdia, mit Blick auf die Berge und dem nahegelegenen See, ca. 800 Meter vom Strand entfernt. Das 551 qm große Grundstück ist schön organisiert, mit dem charmant gepflegten Garten rund um das Haus und dem Salzwasser-Swimmingpool im vorderen Gartenteil.

Der Haupteingang bei der überdachten Terrasse führt in den großen Wohn- und Essbereich mit Kamin. Die anliegende, voll ausgestattete Küche mit Holzoberflächen hat Zugang zum südlichen Teil des Gartens. Vorbei an der Küche führt der Flur zu 3 Doppelschlafzimmern und 2 Badezimmern, eines davon en Suite.

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 100 qm und die Zimmer verfügen über Klimaanlage warm/kalt. Was dieses Chalet noch interessanter macht, ist die Ferienvermietungslicenz, die nicht erneuert werden muss und während der Sommermonate ein stattliches Einkommen generiert.

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-117299



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-117299



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Poolbereich



Terrasse



Eingang und Wohnbereich



Wohnbereich



Wohn-und Essbereich



Küche

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-117299



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Dachterrasse



Außenbereich