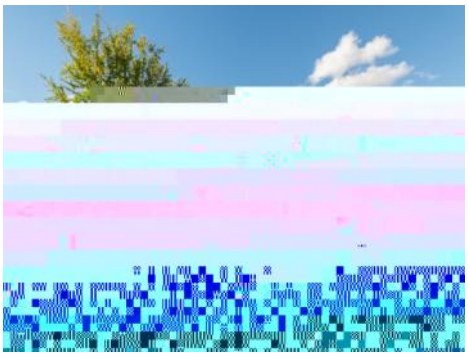
Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-117186

Helles, komplett renoviertes Stadthaus in Llucmajor

Wohnfläche:	421 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-		
		Preis:	**€ 595.000,-**



PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Llucmajor

Objekt-Nr. MAL-117186

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses überaus großzügige Stadthaus liegt in einer ruhigen Straße von Llucmajor.

Insgesamt hat das Haus eine Gesamtwohnfläche von 336 qm, die in 2 separaten Wohneinheiten aufgeteilt ist.

Unten hat man 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, Wohn-/Esszimmer, eine sehr große Einbauküche, einen Abstellraum und einen großen Innenhof mit ca 120 qm.

Die obere Wohneinheit ist über einen separaten Eingang zu erreichen und besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Wohn-/Esszimmer, Einbauküche und eine große Terrasse mit ca. 100 qm.

Auf Wunsch könnte man ohne großen Aufwand beide Einheiten miteinander verbinden.

Zur Ausstattung gehören doppelt verglaste Fenster, Aluminium Fensterläden und eine Gaszentralheizung betrieben mit Stadtgas. Dazu gibt es einen Carport und für alle beiden Wohneinheiten jeweils eine Garage, was in Llucmajor ein großer Vorteil ist.

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-117186

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.
In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.
Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor.Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmayor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.
Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.
Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor

Objekt-Nr. MAL-117186

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Haus, Llucmajor

Terasse

Terasse

Terasse

Terasse

Wohnbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Llucmajor

Objekt-Nr. MAL-117186

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Wohnbereich

Küche

Küche

Wohnbereich 2

Wohnbereich 2

Essbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Llucmajor

Objekt-Nr. MAL-117186

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Essbereich

Küche 2

Küche 2

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Llucmajor

Objekt-Nr. MAL-117186

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Flur

Flur

Flur

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Llucmajor

Objekt-Nr. MAL-117186

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Flur

Garage

Garage