

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117132



Ländliches Herrenhaus mit Gästehäusern, Tennisplatz und Swimming Pool in Pollença

Wohnfläche:	1.143 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	76.765 m ²		
Schlafzimmer:	11		
Badezimmer:	9		
Meerblick:	-	Preis:	€ 3.500.000,-



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117132



Objektbeschreibung:

Dieses geschichtsträchtige Herrenhaus liegt zwischen Pollençà und Puerto Pollençà an den Bergen der Tramuntana, inmitten der malerischen Landidylle des Norden Mallorcas. Gut angebunden, gelangen Sie von der Straße über eine Privatauffahrt in kürzester Zeit zur Finca.

Vorbei an den Gästehäusern und am überdachten Stellplatz für 3 Autos erreichen Sie nach der Steinbrücke, welche über einen Sturzbach führt, den Vorhof der Finca. Zu Zeiten Francos erbaut, wurden durch damalige Felsprengungen der Platz für das Haupthaus geschaffen. Die dadurch entstandene Hanglage bietet durch die umliegenden Terrassen einen fantastischen Blick auf die Ländereien südlich von Puerto Pollençà, welcher sogar bis nach Artà reicht. Die Fassade des Hauses besteht gänzlich aus Naturstein. Es sind handgemachte Details in die Säulen und Wände eingearbeitet und das Wappen der Gründerfamilie ziert den Eingang.

Auf 3 Etagen verteilen sich ca. 430 qm Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich der Wohnbereich, ein Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, der Essbereich und das Atrium zur Südseite mit Zugang zum Swimmingpool, der sich auf der Sonnenterrasse mit perfektem Ausblick und Lichteinwirkung befindet. Im Untergeschoss ist ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und die große Küche, welche über die Bedienstetentreppe zum Essbereich führt. Das Obergeschoss beherbergt 4 Doppelschlafzimmer mit Badezimmern en Suite und eine Sonnenterrasse in Südausrichtung. Geheizt wird durch eine Öl-Zentralheizung und Klimaanlage.

Neben den beiden Gästehäusern, welche insgesamt weitere 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer bieten, gibt es noch ein BBQ-Haus mit Steinofen, Rostplatz, Festsaal und Küchengeräte nach Industrie-Standard. Zudem befinden sich auf dem 76.765 qm großen Gelände ein Tennisplatz, ein Lagerhaus, eine Garage und eine kleine Gebetskapelle.

Der südliche Teil des Anwesens ist Grasland und im Norden reicht der Besitz bis zur Spitze des Berges. Das Wasser wird aus dem Brunnen gewonnen und es gibt einen Stadtstromanschluss

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117132



Lage & Umgebung:

Die Region um Alcudia ist geografisch gesehen eine Halbinsel. Auf der Südseite dieser befindet sich das sehr begehrte Villengebiet Alcanada (oder „Aucanada“, wie es im Mallorquinischen heisst). Aucanada hat durch gleich mehrere Vorteile seinen Ruf eines privilegierten Standortes verdient. Zum einen bietet die Südausrichtung dieser Urbanisation bereits eine fast ganztägige Sonnengarantie. Zudem aber sind viele der Immobilien dort auf Grund einer durchgehenden Hanglage, mit einem wirklich atemberaubenden Meerblick ausgestattet, welcher darüber hinaus auch nie langweilig werden könnte, da der Blick auf die Bucht von Alcudia äusserst vielfältig ist und es immer etwas zu sehen gibt. Zuguterletzt muss an dieser Stelle noch erwähnt werden, dass Aucanada einen der berühmtesten Golfplätze Europas beherbergt, von welchem man von 16 Löchern aus einen sagenhaften Blick aufs Meer hat.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117132



Your home. Our passion.



Poolbereich privat gelegen mit Weitblick



Beeindruckender Panoramablick von der Terrasse aus



Beeindruckender Panoramablick von der Terrasse aus



Lichtdurchfluteter Wintergarten mit Ausblick



Lichtdurchfluteter Wintergarten mit Ausblick



Rustikaler Wohnbereich mit Terrassenzugang

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117132



Your home. Our passion.



Rustikaler Wohnbereich mit Terrassenzugang



Weiterer Wohnbereich mit Holzbalken



Weiterer Wohnbereich mit Holzbalken



Essbereich im Obergeschoss



Essbereich im Obergeschoss



Eines von 11 Schlafzimmern

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117132



Your home. Our passion.



Eines von 11 Schlafzimmern



Eines von 11 Schlafzimmern



Eines von 11 Schlafzimmern



Eines von 9 Badezimmern



Eines von 9 Badezimmern



Eines von 9 Badezimmern

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117132



Your home. Our passion.



Eines von 9 Badezimmern



Rustikales BBQ Haus mit Holzbalken



Rustikales BBQ Haus mit Holzbalken



Pool inmitten von Natur



Pool inmitten von Natur



Zugang zu den Gästehäusern

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117132



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Zugang zu den Gästehäusern



Ansicht der Gästehäuser



Ansicht der Gästehäuser



Frontansicht des Hauotheses



Frontansicht des Hauotheses



Medierranes Grundstück

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117132



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Medierranes Grundstück



Blick auf das Anwesen mit Tennisplatz



Blick auf das Anwesen mit Tennisplatz



Blick von oben



Blick von oben



Blick von oben

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117132



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Blick von oben