Alaro
Objekt-Nr. MAL-116976

Freistehendes Chalet mit gepflegtem Garten, Salzwasserpool und Weitblick in Alaró

Wohnfläche:	271 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	679 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.250.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alaro
Objekt-Nr. MAL-116976

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Im ruhigen Teil Alarós und dennoch zentrumsnah liegt diese sehr gepflegte, freistehende Immobilie mit Weitblick in das Zentrum Mallorcas.

Das in Hanglage gebaute Chalet mit seiner Natursteinfassade bietet einen offenen Wohn-/Essbereich mit Zugang zur geräumigen, überdachten Terrasse. Die voll ausgestattete Küche nebenan verfügt über eine Speisekammer und einen kleinen Hauswirtschaftsraum sowie ebenfalls direkten Zugang nach Außen.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Badezimmer en Suite, die anderen 3 Schlafzimmer teilen sich ein weiteres Badezimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, die doppelverglasten Fenster und Türen sind aus Teakholz gefertigt und in allen Räumen findet sich die Vorinstallation für eine Zentralheizung. Die derzeitigen Eigentümer heizen das Haus über den schmucken Kamin im Wohnzimmer.

Vom Wohnzimmer gelangt man direkt ins Untergeschoss zu den 2 überdachten Parkplätzen, Keller- und Technikräumen sowie zu einem weiteren Badezimmer. Der schön angelegte Ziergarten umringt das Haus und bietet rückwärtig auch die Möglichkeit für einen kleinen Gemüsegarten. Der ca. 23 qm große Salzwasserpool vervollständigt das Bild dieser wunderbaren Villa!

Alaro
Objekt-Nr. MAL-116976

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingsbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro
Objekt-Nr. MAL-116976

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Wunderschöner Poolbereich

Moderner, offener Wohnbereich

Komfortabler Wohnbereich mit Holzbalkendecke

Angrenzender, galerieähnlicher Essbereich

Zugang zum Flur und Eingangsbereich

Landhausküche mit Essbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alaro
Objekt-Nr. MAL-116976

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Doppelschlafzimmer mit Terrassenzugang

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 3 Badezimmern

Eingangsbereich und Flur

Blick auf den Poolbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alaro
Objekt-Nr. MAL-116976

Poolbereich und Terrasse

Zugang zum Haus