

## Son Serra de Marina

Objekt-Nr. MAL-116930



## Wunderschönes Duplex in erster Meereslinie mit Lizenz zur Ferienvermietung in Son Serra de Marina

Wohnfläche:	118 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓		
		<b>Preis:</b>	<b>€ 799.900,-</b>



## Son Serra de Marina

Objekt-Nr. MAL-116930



### Objektbeschreibung:

Diese helle, moderne Maisonettewohnung befindet sich in erster Meereslinie direkt am Strand von Son Serra de Marina. Die erstklassige Lage, mit der ruhigen Umgebung und dem atemberaubenden Blick auf die Bucht von Alcúdia, schafft eine unglaublich tolle Atmosphäre.

Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite. Die Zimmer sind voll möbliert und elegant gestaltet, wobei das gesamte Duplex von natürlichem Licht durchflutet wird. Im zweiten Stockwerk geht die voll ausgestattete Küche elegant in den geräumigen Wohn- und Essbereich über, von dem aus man Zugang zur privaten Terrasse hat. Der Panoramablick auf die gesamte Bucht wird Sie begeistern, da die 15 qm große Terrasse einen tollen Platz zum Entspannen bietet.

Diese kürzlich renovierte Duplexwohnung mit Klimaanlage (warm/kalt), einem Kamin im Wohnbereich und doppelt verglasten Fenstern, bietet das ganze Jahr über Komfort und mit der Lizenz zur Ferienvermietung auch eine Investitionsmöglichkeit.

## Son Serra de Marina

Objekt-Nr. MAL-116930



### Lage & Umgebung:

Am südlichen Ende der Bucht von Alcudia befindet sich die Urbanisation Son Serra de Marina mit ihrem, ebenfalls besonders bei Kitesurfern sehr beliebten Naturstrand, welche sowohl eine gute Mischung aus Apartments und Reihenhäusern in einer sehr lang gezogenen ersten Meereslinie, als auch im oberen Teil, grosszügige Villenanwesen zu bieten hat. Vor allem den deutschsprachigen Kunden, aber auch international Sportinteressierten, wird der prominenteste Anwohner dieses Ortes, Willi Bogner, sicherlich ein Begriff sein.

# Son Serra de Marina

Objekt-Nr. MAL-116930



In erster Meereslinie gelegen



Essbereich mit traumhaften Meerblick



Schöner Wohnbereich mit Meerblick



Moderner Wohn- und Essbereich



Moderne, offene Küche



Eines von 2 Schlafzimmern

# Son Serra de Marina

Objekt-Nr. MAL-116930



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern



Sonnenuntergang vom Balkon aus



Blick auf den Strand



Son Serra vom Meer aus