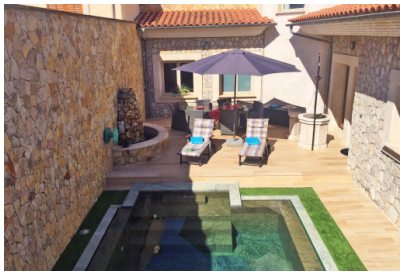
Sa Pobla
Objekt-Nr. MAL-116836

Noble Stadtvilla mit Herrenhauscharakter in Dorfrandlage von Sa Pobla mit Swimmingpool und allerbesten Bauqualitäten

Wohnfläche:	514 m²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	590 m²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.050.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Pobla
Objekt-Nr. MAL-116836



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese mediterrane Stadtvilla wurde im Jahr 2004 von den jetzigen Eigentümern in Massivbauweise robust und wertbeständig mit vielen Details am Dorfrand von Sa Pobla errichtet.

Das Erdgeschoss beherbergt einen Eingangsbereich, ein Gäste-WC, 3 Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer, ein Esszimmer, eine Küche sowie eine übergroße Garage. Im sehr privaten und nicht einsehbaren Patio befinden sich Sitz- und Liegeterrassen, ein Grillbereich sowie der Pool.

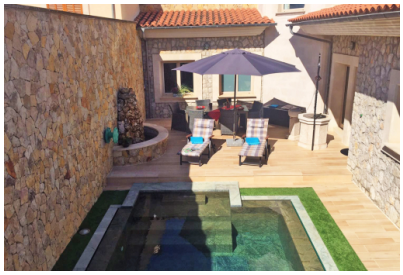
Im Obergeschoss sind ein Schlafzimmer, eine Ankleide, die offene Waschküche, ein Raum für Feierlichkeiten mit Küche untergebracht sowie die großzügige Loungeterrasse, die ebenfalls über eine Treppe mit dem Patio verbunden ist.

Beim Innenraumausbau wurden feinste Baumaterialien verwendet wie Marmor und tropisches Bilingaholz für die Fußböden, eine Wandstärke von 80 cm, die an Wärme- und Kältedämmung nichts zu wünschen übrig läßt und handwerklich virtuos ausgearbeitete Stuckdecken. Ein Großteil der Möblierung wie zum Beispiel dass Esszimmer stammt aus der bekannten Möbelmanufaktur Pico-Living aus Valencia. Die gesamten Schreinerarbeiten sind exzellent ausgeführt und es wurden das Esszimmer und die Empfangshalle mit ihrem repräsentativen Treppenaufgang und dreifacher Deckenhöhe mit von handgefertigen Kristalleuchtern bestückt, die im wahrsten Sinne des Wortes eines der Highlights des Hauses darstellen.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage warm und kalt, doppelt verglaste Fenster und Türen, eine Einbauküche sowie die hochwertige Möblierung.

Diese qualitativ hochwertige Villa hat ein sehr gutes Verhältnis von Preis und Bauleistung. Die Qualitäten zeigen sich besonders bei einer persönlichen Besichtigung.

Sa Pobla
Objekt-Nr. MAL-116836



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

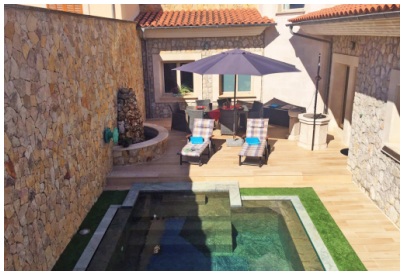
Lage & Umgebung:

Sa Pobla, im Herzen Mallorcas gelegen, ist bekannt für seine fruchtbaren Ebenen, traditionelle Architektur und lebendige Kultur. Dieser charmante Ort bietet eine einzigartige Kombination aus ländlicher Ruhe und Zugang zu hervorragenden Annehmlichkeiten. Mit seiner Nähe zu wunderschönen Stränden und der Serra de Tramuntana ist Sa Pobla ein idealer Standort für diejenigen, die das authentische mallorquinische Leben genießen möchten. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre Gastfreundschaft, vielfältige Gastronomie und das ganze Jahr über stattfindende Feste aus.

Die Immobilienlandschaft von Sa Pobla zeichnet sich durch eine vielfältige Auswahl aus: großzügige Dorfhäuser im Ortskern, umgeben von der malerischen Kulisse traditioneller Architektur, großflächige Fincas, die das flache Umland prägen und einen traumhaften Blick auf die Bergkette der Sierra de Tramuntana bieten. Hinzu kommen die exklusiven Villengegenden S'Obac, Crestatx und Son Toni, die sich durch ihre Privatsphäre und Exklusivität auszeichnen und in nur wenigen Autominuten von der malerischen Stadt Pollença entfernt liegen. Sa Pobla bietet somit eine einzigartige Mischung aus ländlichem Charme und exklusivem Wohnen, ideal für diejenigen, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Zudem liegen die nächsten Strände von Playa de Alcúdia und Playa de Muro nur 10 Autominuten entfernt, was Sa Pobla zu einem idealen Standort für Liebhaber des Meeres und der Sonne macht. Diese Nähe zu einigen der schönsten Strände Mallorcas bietet den perfekten Ausgleich zum ländlichen Leben und macht Immobilien in Sa Pobla besonders attraktiv für diejenigen, die die Nähe zum Wasser schätzen.

Sa Pobla
Objekt-Nr. MAL-116836



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Straßenansicht der Villa

Große, sonnige Terrasse

Repräsentative Einangshalle

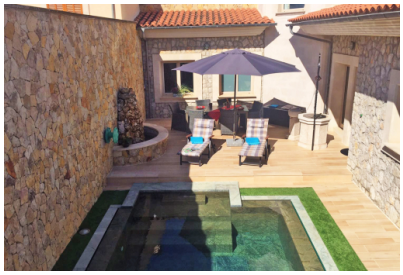
Essbereich mit eleganter Holztafel

Moderne Küche mit Kochinsel

Gemütliches Wohnzimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Pobla
Objekt-Nr. MAL-116836



Eins von 3 Schlafzimmern

Überdachter Ess- und Grillbereich

Sa Pobla