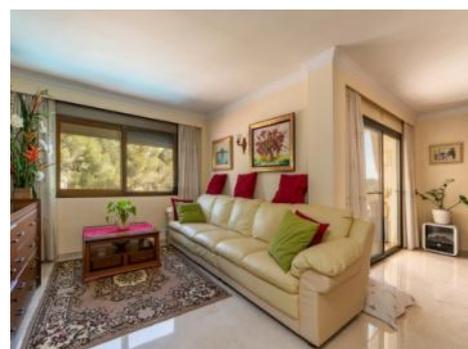


Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-116552



Familienfreundliches Haus mit privatem Garten und Pool in Santa Ponsa

Wohnfläche:	282 m ²	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	1.484 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.800.000,-



Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-116552



Objektbeschreibung:

Dieses großzügige Haus befindet sich auf einem Grundstück von ca. 1484 qm in einer friedlichen Nachbarschaft von Santa Ponsa und bietet absolute Privatsphäre und Ruhe.

Das Haus verfügt über ein offenes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse, die einen schönen Blick auf die grüne Umgebung bietet. Es gibt auch 3 Schlafzimmer, eins davon mit eigenem Bad sowie ein weiteres Badezimmer. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine separate, voll renovierte Küche, Marmorböden, Klimaanlage und Alarmanlage.

Der großzügige Außenbereich bietet zahlreiche Möglichkeiten mit mehreren Terrassen, einem Swimmingpool, einer überdachten Außenküche ideal für BBQ Abende, 6 Außenparkplätzen und mehreren Obstbäumen und Pflanzfläche.

Das Haus befindet sich in der Nähe von allen Dienstleistungen und das Stadtzentrum von Palma ist in 15-20 Autominuten auch erreichbar.

Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-116552



Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafentatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-116552



Sonniger Poolbereich



Obere Terrasse mit schönem Blick



Wohnbereich mit Terrasse



Wohnbereich mit Terrasse



Angrenzender Essbereich



Angrenzender Essbereich

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-116552



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Küche mit Zugang nach Außen



Küche mit Zugang nach Außen



Schlafzimmer mit Balkon



Schlafzimmer mit Balkon



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-116552



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern



Terrasse neben dem Pool



Terrasse neben dem Pool



Sonniger Poolbereich



Sonniger Poolbereich

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-116552



Your home. Our passion.



Poolbereich und Außenansicht



Poolbereich und Außenansicht



Außenbereich mit verschiedenen Terrassen



Außenbereich mit verschiedenen Terrassen



Große, vordere Terrasse



Große, vordere Terrasse

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-116552



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Frontansicht und Einfahrt



Frontansicht und Einfahrt



Großer Gemüsegarten



Großer Gemüsegarten

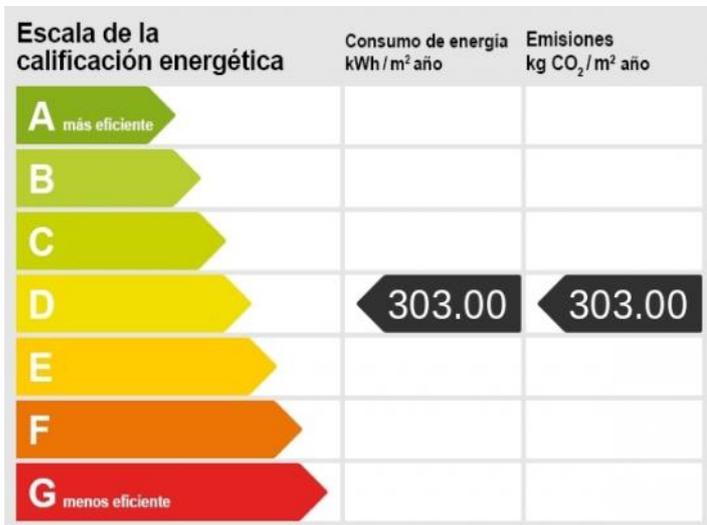


Herrlicher Garten

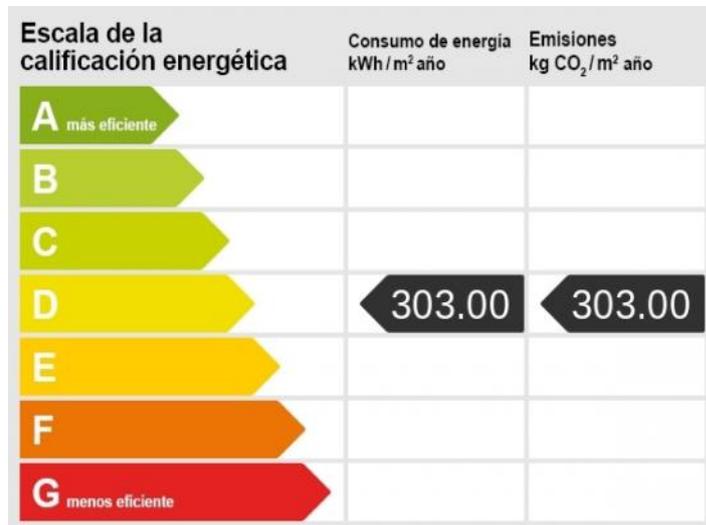


Herrlicher Garten

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-116552



Energieskala



Energieskala