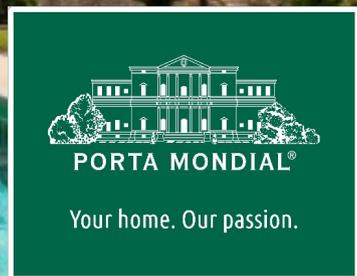
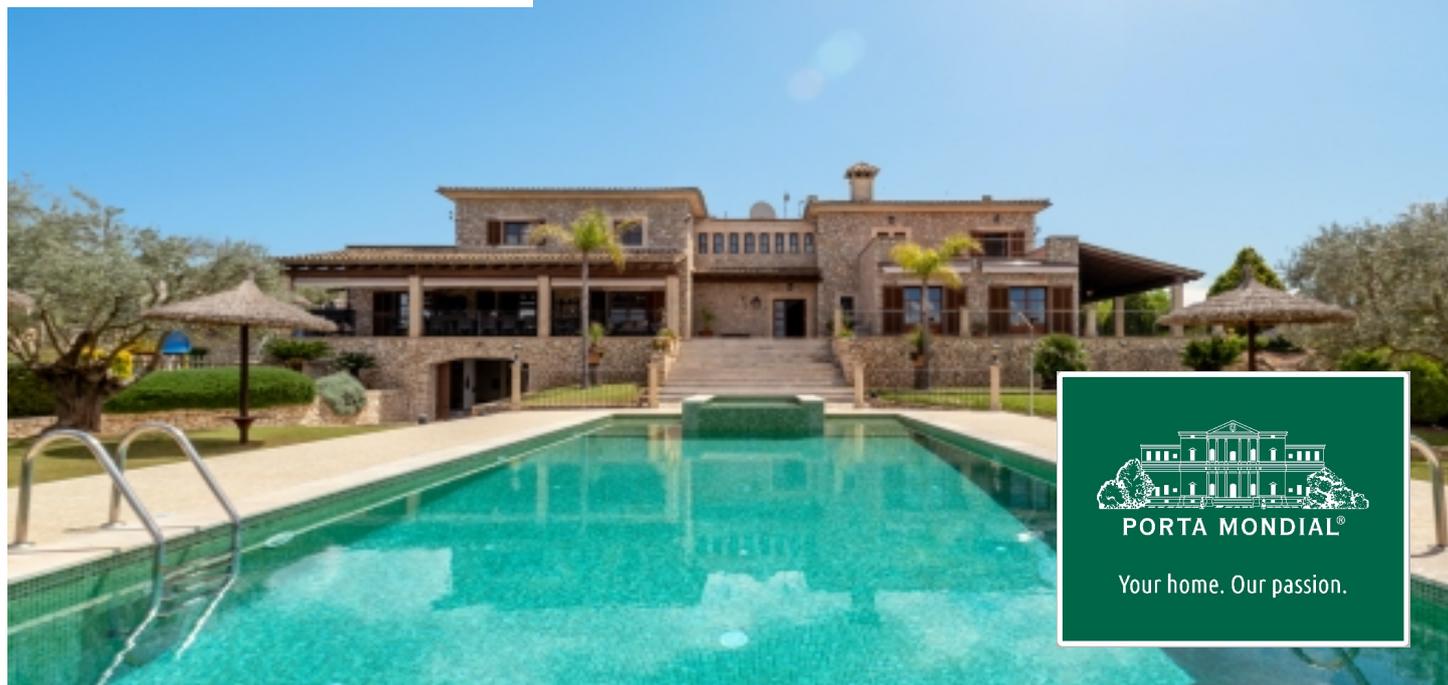


Ariany
Objekt-Nr. MAL-116545



Elegante Finca mit fantastischem Panoramablick bei Ariany

Wohnfläche:	418 m ²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	14.227 m ²		
Schlafzimmer:	8		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.655.000,-



Ariany

Objekt-Nr. MAL-116545



Objektbeschreibung:

Das großzügige Anwesen nahe des gemütlichen Dörfchens Ariany bietet seinem Besitzer neben einem atemberaubenden Weitblick über weite Teile der Insel von Süd nach Nord viele Annehmlichkeiten. Dazu zählen unter anderem die Ölzentralheizung, Alarmanlage, Parkettboden, Klimaanlage in allen Zimmern, doppelverglaste Holzfenster, Stadtstrom und -wasser sowie ein eigener Brunnen.

Beim Betreten des Grundstücks fällt zunächst der sehr gepflegte Außenbereich mit 2 großen überdachten Terrassen auf und die wunderschöne Natursteinverkleidung an Gebäude und Mauern auf. Sobald man auf der Terrasse steht, nimmt der 6,5 x 12,5 m große Infinitypool mit seiner Sonnenterrasse und dem Tramuntanagebirge im Hintergrund den Blick ein und begeistert!

Im Inneren war das Haus ursprünglich als 2 Wohneinheiten geplant. Im Erdgeschoss gibt es jeweils 2 voll ausgestattete Küchen, geräumige Wohn-/Essbereiche mit Kamin und Schlaf- und Badezimmer.

Über eine elegante Treppe gelangt man in das Obergeschoss mit weiteren 4 großzügigen Schlafzimmern, die sich 2 Badezimmer teilen und 2 Masterbedrooms mit Ankleide und Badezimmer en Suite. Von 2 Schlafzimmern gelangt man auf große Balkone, die sich perfekt als entspannter Rückzugsort eignen.

Das über 14.000 qm große Grundstück ist komplett umzäunt und lässt gehobene Fincaträume wahr werden.

Ariany

Objekt-Nr. MAL-116545



Lage & Umgebung:

Ariany ist eine kleine, ländliche Gemeinde im Norden der Insel mit ca. 800 Einwohnern. Im Jahre 1982 wurde sie politisch von der Gemeinde Petra abgetrennt. Die Umgebung von Ariany wird hauptsächlich von der Landwirtschaft bestimmt.

Ariany

Objekt-Nr. MAL-116545



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Haus, Ariany



Wunderschön angelegter Poolbereich



Wunderschön angelegter Poolbereich



Fantastischer Panoramablick über die Landschaft



Fantastischer Panoramablick über die Landschaft



Außenansicht der Steinfinca

Ariany

Objekt-Nr. MAL-116545



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Außenansicht der Steinfinca



Große, überdachter Essbereich



Große, überdachter Essbereich



Gemütlicher Wohnbereich mit Terrassenzugang



Gemütlicher Wohnbereich mit Terrassenzugang



Blick zum Essbereich

Ariany

Objekt-Nr. MAL-116545



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Blick zum Essbereich



Einer von 2 Essbereichen



Einer von 2 Essbereichen



Große Küche



Große Küche



Schlafzimmer mit Terrassenzugang

Ariany

Objekt-Nr. MAL-116545



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Eines von 8 Schlafzimmern



Eines von 8 Schlafzimmern



Direkter Zugang zur Terrasse



Direkter Zugang zur Terrasse



Obere Terrasse mit Ausblick

Ariany

Objekt-Nr. MAL-116545



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Obere Terrasse mit Ausblick



Eines von 6 Badezimmern



Eines von 6 Badezimmern



Eines von 6 Badezimmern



Eines von 6 Badezimmern



Großes Gästepartment

Ariany

Objekt-Nr. MAL-116545



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Großes Gästepartment



Küche des Gästepartments



Küche des Gästepartments



Weitere Terrasse mit Blick in den Garten



Weitere Terrasse mit Blick in den Garten



Schöner, privater Pool

Ariany

Objekt-Nr. MAL-116545



Your home. Our passion.



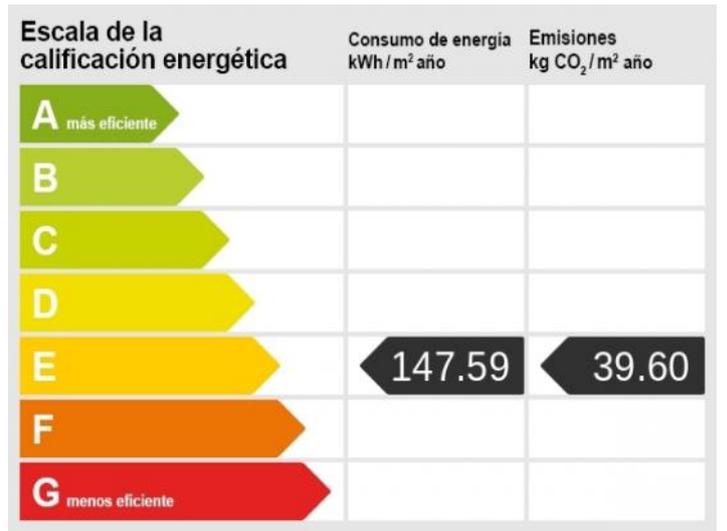
Schöner, privater Pool



Weitblick bis zum Tramuntanagebirge



Weitblick bis zum Tramuntanagebirge



Energieskala



Energieskala