

Selva  
Objekt-Nr. MAL-116482



## Finca-Juwel mit Gartenanlage für Naturliebhaber bei Selva

Wohnfläche:	470 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	16.481 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.950.000,-</b>



Selva

Objekt-Nr. MAL-116482



## Objektbeschreibung:

Schon beim Betreten des Grundstücks mit Blick auf den wunderschön natürlich angelegten Blumen- und Kräutergarten vor dem Natursteingebäude aus dem Jahre 1769 spürt man die Ruhe, Gelassenheit und das Wohlbefinden, welches von diesem Ort ausgeht.

Das großzügige Wohngebäude vereint Komfort, Gemütlichkeit und viel Liebe zum Detail passend zur rustikal-ländlichen Umgebung.

Im Erdgeschoss und Zentrum des Hauses findet sich der Wohn- und Essbereich mit offener, geschmackvoller Wohnküche. Von hier aus gelangt man auf die Terrassen (eine davon überdacht), die sich auf 3 von 4 Seiten des Hauses befinden. Etwas separiert gibt es einen rollstuhlgerechten Bereich mit Dusche und separatem WC, einem möglichen Schlafzimmer und einem Yogaraum mit großer Fensterfront, der vielseitig genutzt werden kann. An der Treppe zum Obergeschoss gelangt man in eines der insgesamt 5 Badezimmer im ganzen Haus.

Das Obergeschoss bietet 6 Schlafzimmer, wovon 1-3 bei Bedarf einem Apartment mit separatem Eingang über eine Aussentreppe und Aussichtsterrasse zugeordnet werden können. Dieses Apartment verfügt noch über eine großzügige Küchenzeile sowie einen Wohn- und Essbereich mit urigem Holzofen.

Das komplette Haus ist mit Gaszentralheizung ausgestattet und trotz der Lage auf dem Land liegt die Glasfaserleitung für schnelles Internet schon am Grundstück! Der freie, herrliche Blick auf das Tramuntanagebirge bietet sich von einigen Schlafzimmern sowie von der Küche, Teilen den Wohnbereichs, Terrassen und dem Salzwasser Swimmingpool. Dieser gehört zu den Highlights den Anwesens mit einer Größe von 60 qm und edel-schlichter Verarbeitung. Hier lässt es sich zweifellos perfekt Entspannen und die Seele baumeln lassen! Oder man spaziert durch den Obstgarten mit seinen ca. 70 Bäumen unterschiedlichster Früchte und gelangt über einen schmalen Trampelpfad mitten in einen spektakulären Bambuswald und lässt diese ganz besondere Atmosphäre auf sich wirken! Das über 16.000 qm große Grundstück hat noch mehr zu bieten: z.B. einen romantischen Lagerfeuerplatz, einen großen Teich, eine ca. 70 qm große Yogaplattform aus Holz sowie einen angelegten Zeltplatz inklusive tollem, kugelförmigen Glamping-Zelt und Waschplatz im Freien! Ein eigener Brunnen sorgt ganzjährig für die uneingeschränkte Wasserversorgung.

Diese traumhafte Finca eignet sich mit all ihren Features perfekt für die private sowie kommerzielle Nutzung von Gruppen oder Retreats aller Art.

Selva

Objekt-Nr. MAL-116482



## Lage & Umgebung:

Selva ist eine idyllische Gemeinde mit insgesamt ca. 3.000 Einwohnern und befindet sich in der Tramuntana zwischen Inca und dem Kloster Lluc. Ebenfalls zur Gemeinde gezählt werden die Orte Caimari, Moscari und Biniamar, wobei erstes durch die Olivenölherstellung in ganz Spanien bekannt geworden ist.

Selva

Objekt-Nr. MAL-116482



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Sonniger Poolbereich



Blick in den Garten



Blick in den Garten



Rustikaler Wohnbereich mit Kamin



Alternative Ansicht des Wohnbereichs



Moderne helle Küche

Selva

Objekt-Nr. MAL-116482



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 7 Schlafzimmern



Eines von 7 Schlafzimmern



Überdachte Terrasse



Yoga Zimmer zum Entspannen



Außenansicht der Finca



Verträumter Bambusgarten