

Esporles

Objekt-Nr. MAL-116385



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Einzigartiger, herrschaftlicher Gutshof mit Heimatmuseum bei Esporles

| | | | |
|---------------|------------------------|--------------------|-----------------------|
| Wohnfläche: | 3.329 m ² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Grundstück: | 253.647 m ² | | |
| Schlafzimmer: | 0 | | |
| Badezimmer: | 0 | | |
| Meerblick: | - | Preis: | € 12.000.000,- |



Esporles

Objekt-Nr. MAL-116385



Objektbeschreibung:

Das rustikal-herrschaftliche Herrenhaus "La Granja" in der mallorquinischen Sierra de Tramuntana fungiert derzeit als Museum, Restaurant und Eventlocation für Firmenveranstaltungen und private Feiern wie Hochzeiten etc.

In den unzähligen, auf 3 Stockwerken und über 3.000 qm verteilten Räumlichkeiten, wird das adelige und landwirtschaftliche Leben Mallorcas der letzten ca. 400 Jahre dargestellt. Dazu gehören diverse Salóns, Schlaf- und Spielzimmer, eine große Küche und unter anderem eine eigene Arztpraxis. Auch alle möglichen Handwerkstätigkeiten, die das Anwesen in vergangenen Zeiten perfekt als autarke Kommune funktionieren ließen, werden sehr authentisch und anschaulich präsentiert in einer Spinnerei, Öl- und Weinpresse, Schusterei, Parfümerie usw.

Ein Restaurant mit 300 Sitzplätzen, ein großer Patio mit Platz für 150 Gäste und Grünanlagen von ca. 20.000 qm Fläche bieten den perfekten Rahmen für Events aller Art. Zur über 25 ha großen Landfläche gehört neben dem historischen Anwesen selbst, den verwunschenen Gartenanlagen und Stallungen für Tiere und landwirtschaftliches Gerät auch ein am Berg gelegener Wald mit angelegtem Rundweg und Picknickplätzen. Durch das Grundstück fließt ein eigener Bach, dessen Quelle sich im Tramuntanagebirge befindet und welcher als natürlicher, sehr malerischer Wasserfall La Granja erreicht und sich am Waldrand entlang schlängelt in Richtung des Dorfes Esporles. Das Wasser dieser Quelle dient dem Anwesen als ganzjährige Trinkwasserversorgung.

Alles in Allem handelt es sich hier um ein einzigartiges Objekt mit ganz besonderem Charme und diversen Möglichkeiten zur kommerziellen oder privaten Nutzung.

Esporles

Objekt-Nr. MAL-116385



Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles
Objekt-Nr. MAL-116385



Your home. Our passion.



Zufahrt zum Anwesen



Blick über den Garten



Außenansicht vom Garten aus



Hauptplatz vor dem Anwesen



Hauptplatz und Eingang



Zugang zum Innenhof

Esporles
Objekt-Nr. MAL-116385



Your home. Our passion.



Balkon



Balkon



Balkon



Flur



Altes Wohnzimmer



Alte Küche

Esporles

Objekt-Nr. MAL-116385



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Alte Speisekammer



Altes Teezimmer



Alte Schneiderei



Altes Webzimmer



Alte Olivenmühle



Keller

Esporles

Objekt-Nr. MAL-116385



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Keller



Weinkeller



Ausstellungshalle



Außenbereich



Außenbereich



Außenbereich

Esporles

Objekt-Nr. MAL-116385



Your home. Our passion.



Außenbereich



Außenbereich



Außenbereich



Außenbereich



Außenbereich



Zufahrt