

Alaro

Objekt-Nr. MAL-116288



## Schönes Einfamilienhaus mit fantastischem Weitblick in Alaró

Wohnfläche:	258 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	2.406 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.050.000,-</b>



**Alaro**

Objekt-Nr. MAL-116288



## Objektbeschreibung:

Nach nur etwa 10 Minuten Spaziergang erreicht man von diesem Anwesen mit Südausrichtung den zentralen und belebten Kirchplatz des beliebten Dorfes Alaró sowie die umliegenden Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie des Ortes.

Das zweistöckige Haus mit seinen diversen Terrassen schmiegt sich an den Hang und bietet von der großen, vorderseitigen Terrasse, dem Haus selbst und vor allem vom rückseitig erhöht liegenden Pool mit seiner herrlichen Sonnenterrasse traumhafte Weitblicke über die mallorquinische Landschaft.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Kamin, die neuwertige Einbauküche, ein in den Felsen gebauter Hobby-/Fitnessraum mit Platz für die Haustechnik sowie ein Duschbadzimmer.

Im ersten Stockwerk befinden sich 4 große Schlafzimmer - 2 davon mit Einbauschränken - und ein komplettes Badezimmer.

Die Frontseite des Hauses ist mit schönen, alten Holzfenstern und die Rückseite mit doppelverglasten, neuwertigen Fenstern versehen. Alle Fenster verfügen über Fensterläden aus Teakholz.

Von einem Zimmer im Obergeschoss sowie vom Erdgeschoss gelangt man nach draußen, wo der Weg durch den terrassenförmigen Garten über Treppen nach oben zum Pool führt. Hier lässt es sich herrlich relaxen, erfrischen und einfach nur genießen. Das eingezäunte Grundstück zieht sich hinter dem Pool über mehrere, wild bewachsene Steinterrassen den Hang weiter nach oben.

Dieses attraktive Einfamilienhaus bietet ebenfalls eine geräumige Garage, Ölzentralheizung, Klimaanlage und einen Kamin.

**Alaro**

Objekt-Nr. MAL-116288



## Lage & Umgebung:

Alaró liegt ca. 24 km weit von Palma entfernt mitten im Tramuntana-Gebirge. Bekannt ist es bei Touristen vor allem wegen seiner schönen Landschaft, den zahlreichen Wandermöglichkeiten und dem bekannten „Castell d’Alaró“, welches auch für Einheimische immer wieder einen Ausflug wert ist.

Alaro

Objekt-Nr. MAL-116288



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Pool mit fantastischen Weitblick



Weitblick über das Dorf



Vordere Terrasse und Eingang zum Haus



Schöner Wohnbereich mit Holzdeckenbalken



Großer Eingang- und Wohnbereich



Essbereich in der Küche

Alaro

Objekt-Nr. MAL-116288



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Renovierte Küche



Helles Doppelschlafzimmer



Schlafzimmer mit Zugang nach Außen



Eines von 2 Badezimmern



Panorama-Ausblick



Große Terrasse mit Sitzbereich

Alaro

Objekt-Nr. MAL-116288



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eingang zum Haus



Garten mit Terrassen



Außenansicht und Garten