

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-116154



Einzigartige Neubau-Villa mit Meerblick in der begehrten Villenwohngegend von Nova Santa Ponsa

Wohnfläche:	493 m ²	Energiezertifikat:	b
Grundstück:	971 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 3.790.000,-



Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-116154



Objektbeschreibung:

Dieses spektakuläre und moderne Einfamilienhaus mit seitlichem Meerblick vom Obergeschoss und der Dachterrasse in Nova Santa Ponsa gewährleistet durch sein Layout und viel Liebe zum Detail, eine optimale Raumnutzung und höchsten Komfort.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich des Hauses, mit raumhohen Fenstern, besteht aus einem offenen Küchen-/Essbereich und Wohnzimmer mit Blick auf den Infinity-Pool.

Eine Gäste-Zimmer-Suite befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss. In dem gesamten Anwesen sind Fußbodenheizung, Klimaanlage und Beleuchtung eingebaut. Im Obergeschoss gibt es einen Wirtschaftsraum, drei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit einem begehbarem Kleiderschrank. Die Suite führt auf die nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Meerblick. Alle Schlafzimmer haben ein Badezimmer en Suite.

Das Untergeschoss umfasst neben der Garage für 2 PKW einen Technik- und Abstellraum.

Die aufwendig gestalteten Außenanlagen mit Überlaufpool, Pergola-Terrasse und einer fantastischen Meerblick-Dachterrasse krönen das Anwesen.

Zur Verwendung kommen nur hochwertige Materialien wie Naturstein, Parkett etc.

Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-116154



Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafentatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-116154



Großer Poolbereich



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Alternative Ansicht des Wohnbereichs



Moderne Küche mit Essbereich



Fantastische Kochinsel



Luxuriöse, offene Küche

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-116154



Elegantes Design



Traumhaftes Meerblick-Schlafzimmer



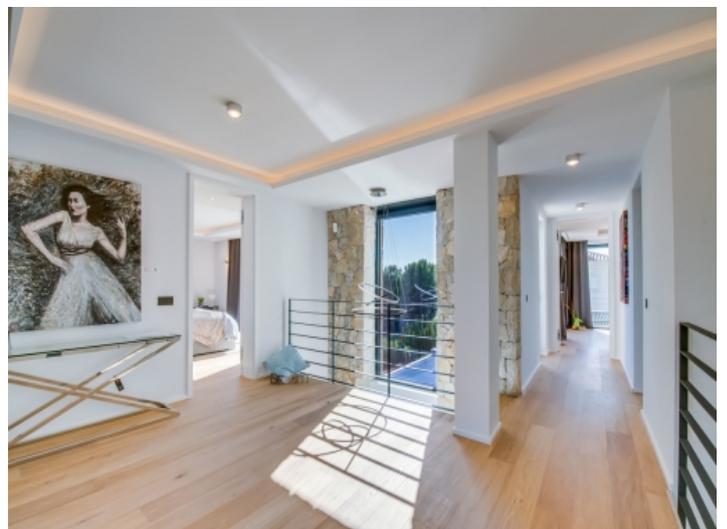
Weiteres Doppelzimmer



Schlafzimmer mit Weitblick



Praktischer Ankleidebereich



Stylisches Obergeschoss

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-116154



Nobles Badezimmer mit Badewanne und Dusche



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Stylisches Gäste-WC



Überdachte Chill-Out Lounge



Sitzbereich auf der Terrasse

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-116154



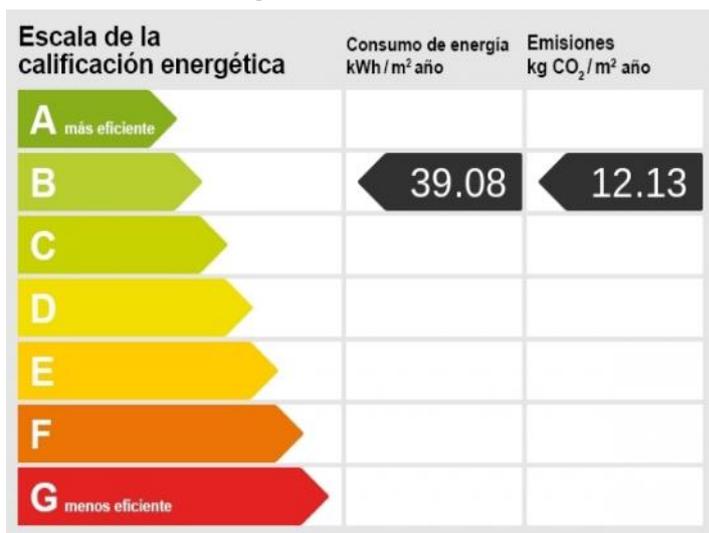
Sonnige Terrasse mit Sonnenliegen



Großflächige Dachterrasse mit Weitblick



Frontansicht und Zugang



Energiezertifikat