

Esporles

Objekt-Nr. MAL-116130



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Sensationelle Finca inmitten der Natur mit schönem Ausblick in Esporlas

Wohnfläche:	216 m ²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	8.000 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 690.000,-



Esporles

Objekt-Nr. MAL-116130



Objektbeschreibung:

Die Finca befindet sich in einer wunderschönen, natürlichen Umgebung nur wenige Minuten von Esporles entfernt.

Das Haus mit dem Charme einer traditionellen mallorquinischen Finca verteilt sich auf über 2 Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Badezimmer, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Veranda sowie eine separate, voll ausgestattete Küche. Außerdem bietet ein schöner Terrassen-Aussichtspunkt einen unvergleichlichen Blick auf die Berge. Im Obergeschoss befinden sich die 4 Schlafzimmer, ein Flur und ein komplettes Badezimmer.

Auf dem großen, komplett eingezäunten Grundstück gibt es einen Bereich mit Obstbäumen, einen Gemüsegarten und ein dichtes Waldgebiet.

Esporles

Objekt-Nr. MAL-116130



Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles
Objekt-Nr. MAL-116130



Traumhafter Aussichtspunkt



Lichtdurchfluteter Wohn-und Essbereich



Rustikaler Essbereich mit Terrassenzugang



Wohnbereich mit gemütlichen Kamin



Sitzbereich im Wintergarten



Rustikale Landhausküche

Esporles
Objekt-Nr. MAL-116130



Your home. Our passion.



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Treppe ins Obergeschoss



Große, sonnige Terrasse



Weitere Terrasse



Sehr privater Außenbereich

Esporles

Objekt-Nr. MAL-116130



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Außenansicht und Garage



Zufahrt zur Finca



Finca inmitten von Natur



Herrlicher Blick auf die Berge

Escala de la calificación energética

Consumo de energía kWh/m² año

Emisiones kg CO₂/m² año



Energiezertifikat