Cala Llombards

Objekt-Nr. MAL-115989

Bezaubernde Villa in Bestlage, fußläufig zum traumhaften Strand von Cala Llombards mit Ferienvermietlizenz

Wohnfläche:	135 m²	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	550 m²		
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 669.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Llombards
Objekt-Nr. MAL-115989

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses bezaubernde Haus im mediterranen Stil liegt in dem kleinen Küstenort Cala Llombards, nur wenige Meter vom traumhaften Sandstrand entfernt.

Das Haus mit einer Wohnfläche von ca.135 qm verteilt sich auf ein Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, davon ein Schlafzimmer mit Ankleide, eine Küche mit Essbereich und 2 Badezimmer, so wie ein separater Raum mit einem kleinen Küchenbereich welchen Sie als Gästezimmer nutzen können.

Das großzügige und helle Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse lädt zum Verweilen ein. Von hier gelangen Sie auch in die separate Küche und in die anderen Räumlichkeiten des Hauses.

Alles ist hell und freundlich gestaltet. Viele für Mallorca typische Baumaterialien wurden in das Bild des Hauses integriert. Diese geben ein wunderbares Wohngefühl. Die Immobilie wurde mit viel Liebe zum Detail immer wieder umgestaltet.

Das Grundstück besticht durch den mediterranen Garten, alles ist liebevoll angelegt. Über eine Außentreppe gelangt man auf die große Dachterrasse des Hauses von der Sie einen traumhaften Meerblick haben. Es gibt einen Abstellraum und einen Grillbereich. Das Haus befindet sich auf einem Eckgrundstück, nur wenige Meter vom Meer entfernt.

Die Ferienvermietlizenz ist genehmigt für 4 Personen. Mit dieser Immobilie können Sie Ihren Traum von einem Traumhaus auf Mallorca verwirklichen.

Cala Llombards
Objekt-Nr. MAL-115989

Lage & Umgebung:

Cala Llombards liegt malerisch im Süden von Mallorca, bei Santanyí und dem Ort Llombards. Die Strände Mondragó und Figuera liegen gleich nebenan, wobei Cala Llombarts sicherlich der ruhigste und somit auch einer der schönsten Strände von Mallorca überhaupt ist. Über dem kleinen, verschlafenen Ort liegt eine friedliche Ruhe. Bis zum nächsten Ort Santanyí sind es ca. 5 km, dort befinden sich auch die besten Einkaufsmöglichkeiten.

Cala Llombards
Objekt-Nr. MAL-115989

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Charmante Terrasse

Gartenzugang

Terrasse mit Zugang zum Haus

Schöner Wohnbereich mit Terrassenzugang

Gemütlicher Kamin für Wintertage

Angrenzender Essbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Llombards
Objekt-Nr. MAL-115989

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Essbereich mit Blick zum Eingang

Sonnige Küche mit Terrassenzugang

Eines von 2 Schlafzimmern

Schönes Badezimmer mit Wanne

Großes Schlafzimmer mit Loungecke

Zugang zu einer weiteren Terrasse

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Llombards
Objekt-Nr. MAL-115989

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer mit Terrassenzugang

Terrasse mit viel Charakter

Helles Badezimmer mit Dusche

Sommerhaus mit Küche

Außendusche und Garten

Dachterrasse mit Meerblick

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Llombards
Objekt-Nr. MAL-115989

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Küste

Küste

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO_2 / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D	85.60	22.70
E		
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE