

Fornalutx

Objekt-Nr. MAL-115967



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Finca mit Meerblick und zwischen Olivenbäumen in Fornalutx

Wohnfläche:	420 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	75.279 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 800.000,-</b>



# Fornalutx

## Objekt-Nr. MAL-115967



### Objektbeschreibung:

In den Bergen gelegene Finca mit absoluter Privatsphäre und spektakulärem Blick auf das Tal und das Meer.

Das Haus von ca. 200 qm bietet ein Wohnzimmer, eine offene Küche, 3 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer. Auf dem Grundstück befinden sich weitere Gebäude.

Im Außenbereich gibt es große Terrassen, auf denen Sie die Umgebung sowie Grillabende mit Freunden oder der Familie genießen können.

Es gibt außerdem eine Vielzahl von Bäumen, hauptsächlich Oliven- und Eichenbäume, sowie Mandarinen, Zitronen, Orangen und Apfelbäume.

# Fornalutx

Objekt-Nr. MAL-115967



## Lage & Umgebung:

Fornalutx befindet sich in einem malerischen mit Fruchtbäumen kultivierten Tal, das sich von dem höchsten Berg Mallorcas, dem Puig Major, hinunter zieht bis zu Sóller. Dieses beschauliche Dorf mit kaum mehr als 700 Einwohnern gehört zu den eigentümlichsten Orten der Insel und ist ein beliebtes Ausflugsziel bei Kulturinteressierten. Aufgrund der außergewöhnlichen Schönheit der Landschaft und der perfekten Konservierung hat Fornalutx verschiedene Preise und Auszeichnungen erhalten. Traditionell ist Fornalutx von der Landwirtschaft geprägt und bekannt für den Anbau von Oliven und Orangen. So ist eine einmalige Kulturlandschaft entstanden zu der neben den Gärten, Sturzbächen auch eine üppige Vegetation gehört, die das gesamte Tal von Sóller auszeichnet.

Historisch war Fornalutx immer eng verbunden mit dem Dorf Sóller, von dem es im Jahr 1873 seine Unabhängigkeit erlangte. Zum ersten Mal erwähnt wird Fornalutx vor mehr als 1000 Jahren als ein islamischer Gutshof. Die weitere Besiedelung erfolgte nach der Rückeroberung durch die Christen.

Fornalutx befindet sich nur 5 Autominuten entfernt von Sóller und Port de Sóller. Die Hauptstadt Palma liegt 20 Autominuten entfernt.

**Fornalutx**  
Objekt-Nr. MAL-115967



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Panoramablick bis zum Meer



Finca in einer einzigartigen Lage



Terrasse mit spektakulärem Bergblick



Fantastischer Weitblick



Charmante Terrasse



Eingang zum Haus

Fornalutx  
Objekt-Nr. MAL-115967



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Rustikaler Essbereich



Großer Kaminbereich



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Terrasse und Außenbereich



Herrlicher Außenbereich