

Arta

Objekt-Nr. MAL-115898



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Spektakuläre Neubau Finca, auf einem großen Grundstück, umgeben von reiner Natur und mit einer Ferienvermietlizenz in Artà

Wohnfläche:	317 m ²	Energiezertifikat:	g
Grundstück:	65.212 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.800.000,-



Arta

Objekt-Nr. MAL-115898



Objektbeschreibung:

In einer herrlichen Lage, mit unvergleichlicher Privatsphäre, finden wir dieses wunderbare, großzügig gestaltete Anwesen, das auf einer Reihe von Grundstücken von über 65.000 qm gebaut ist.

Das Erdgeschoss verteilt sich auf den Eingangsbereich mit Garderobe, einen Essbereich sowie einen separaten Raum mit Kamin, eine große Küche mit Kochinsel mit Zugang zur offenen Terrasse und eine Gästetoilette.

Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und mit Büro, einem Ankleidezimmer und Badezimmer mit Dusche und Jacuzzi.

Im ersten Stockwerk gibt es 2 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein komplettes Badezimmer und ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite mit Ankleideraum. Außerdem eine Terrasse, die mit dem Garten verbunden ist.

Die Materialien und Arbeiten sind von höchster Qualität. Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen, Handtuchhalter mit Heizkörper in den Badezimmern, voll möblierte und ausgestattete Küche, Trinkwasserenthärter, Zisterne, Edelholzschreinerei in warmen Tönen.

Der große, 150 qm große Garten beinhaltet auch eine Garage und eine Waschküche mit automatischem Tor, ein Sicherheitstor mit automatischer Steuerung, einen Grillplatz, eine Außendusche, einen 9 x 5 m großen Swimmingpool mit Terrasse zum Sonnen und eine restaurierte Hütte mit Toilette.

Ein absolutes Highlight ist die klare und unschlagbare Aussicht über die ganze Stadt Artá und die Berge.

Diese Immobilie verfügt über eine Ferienvermietlizenz für 8 Personen.

Arta

Objekt-Nr. MAL-115898



Lage & Umgebung:

Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km² großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.

Arta

Objekt-Nr. MAL-115898



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Herrlicher, privater Pool



Beeindruckender Blick auf Artá



Große, überdachte Terrasse



Großzügiger Wohnbereich



Kaminecke mit Steinbogen



Moderne Küche mit Essbereich

Arta

Objekt-Nr. MAL-115898



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eingang und Essbereich mit Steinwand



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Zugang zur Terrasse

Arta

Objekt-Nr. MAL-115898



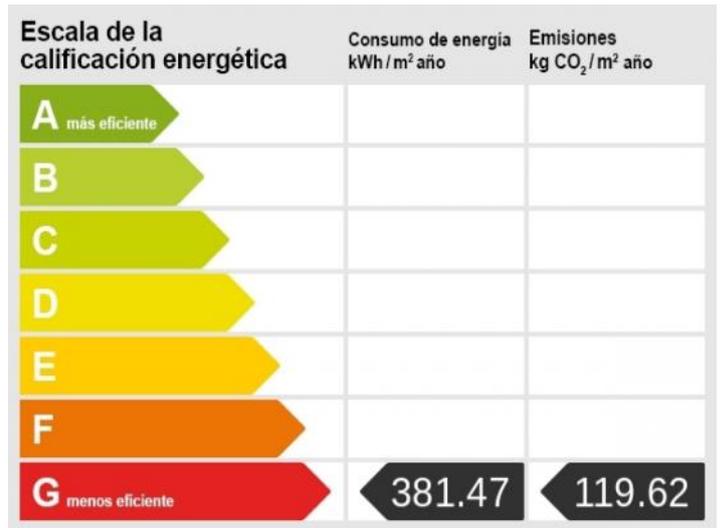
Rustikaler Outdoor-Essbereich



Terrasse mit schönem Essbereich



Pool umgeben von Natur



Energiezertifikat