

Großes Haus im Zentrum von Sóller mit Innenhof, Terrasse und Garage

Wohnfläche: 384 m² Energiezertifikat: e

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Preis: € 1.100.000,-











Objektbeschreibung:

Dieses prächtige und herrschaftliche Haus mit einer Steinfassade liegt im Herzen von Sóller, nur wenige Schritte von der Plaza entfernt.

Verteilt auf 3 Stockwerke verfügt es über eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine separate Küche und eine fantastische Außenterrasse im Erdgeschoss.

Im ersten Stockwerk gibt es 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Ankleidezimmer und eine separate Wohnung mit Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich weitere 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Waschküche, Wohnzimmer/Studio und die große Terrasse. Im Kellergeschoss befinden sich 2 praktische Lagerräume, ein Wasserenthärter und eine 40 Tonnen schwere Zisterne. Zusätzlich zu einer wertvollen und praktischen Garage auf Straßenhöhe.

Das Haus befindet sich in perfektem Zustand, und das Dach wurde 2015 mit Wärmedämmung komplett renoviert.





Lage & Umgebung:

Sóller ist ein attraktives Dorf an der Nordwestküste von Mallorca, berühmt für seine riesigen Orangen- und Zitronenhaine. Es liegt in einem abgeschiedenen Tal, was die Anreise bis vor 100 Jahren auf dem Landweg äusserst mühselig machte. Dafür herrschte auf dem Seeweg ein reger Handel (Port de Sóller). Das goldene Tal, wie es genannt wird, ist auf jeden Fall einen Ausflug wert, am besten mit der Eisenbahn.







Großer, privater Patio



Blick in den Patio



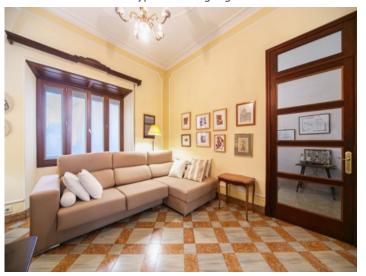
Überdachter Essbereich



Typischer Eingang



Rustikaler Essbereich



Wohnbereich mit Fliesenboden







Großzügige Küche



Eines von 5 Schlafzimmern



Terrasse mit Blick auf die Berge



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern









Alternative Ansicht des Patios

Außenansicht des Hauses

Escala de la calificación energética	Consumo de energia kWh/m² año	Emisiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
С		
D		
E	175.60	49.80
F		
G menos eficiente	•	

Energy certificate