

# Luxuriöses Neubau-Stadthaus mit Pool in Toplage von Santanyí

Wohnfläche: 327 m<sup>2</sup> Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 255 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 5

Meerblick: - **Preis:** € **1.600.000,-**











#### Objektbeschreibung:

Drei luxuriöse Stadthäuser werden nahe dem Zentrum von Santanyí entstehen. Modernes Design und Komfort stehen hier an erster Stelle. Mallorquinische Elemente werden hier eng mit dem modernen Baustil verbunden. Es entstehen luxuriöse Stadthäuser, die keine Wünsche offen lassen.

Beim Betreten des Stadthauses werden Sie vom großzügigen Wohn- und Essbereich empfangen, der an die offene Küche grenzt. Dank der bodentiefen Glasfront, die zur Terrasse führt, wird der gesamte Wohnbereich mit viel Licht durchflutet. Helle Töne vereint mit traditionellen Elementen laden zum Wohlfühlen ein. Das Stadthaus wird über insgesamt 3 moderne Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite auf der 1. Ebene verfügen. Über eine Treppe oder ganz bequem mit dem Aufzug gelangen Sie in die 2. Etage des Stadthauses. Hier wird sich eine große Dachterrasse und ein weiteres Schlafzimmer en Suite befinden.

Der moderne Außenbereich mit Blick ins Grüne lädt zum Entspannen ein. Verbringen sie gemütliche Stunden mit der Familie und Freunden im Chill-Out-Bereich mit BBQ-Bereich. Eine Erfrischung, können Sie in dem großzügigen Pool genießen.

Zur weiteren Ausstattung dieser luxuriösen Stadthäuser zählt Klimaanlage, Fußbodenheizung und eine Garage.





#### Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.







Eindrucksvolle Dachterrasse mit Ausblick



Moderne Neubauvilla mit Pool in Santanyí



Offener Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin



Ansicht des Essbereichs



Voll ausgestattete Küche







Schlafzimmer mit Ausblick



Weiteres Doppelschlafzimmer



Weiteres Doppelschlafzimmer



Gym und Sauna



Sonniger Poolbereich



Sonniger Poolbereich







Außenansicht der Villa