Erstklassiges Dorfhaus mit großem Patio und Poolprojekt, zentral und ruhig gelegen in Santa Maria

Wohnfläche:	221 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	162 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 750.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. MAL-115793

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Einziehen und sofort wohlfühlen! So könnte es bei diesem herrlichen Dorfhaus mitten im Herzen von Santa Maria aussehen.

Die Eigentümer haben dieses Haus mit viel Liebe und gutem Geschmack sehr aufwendig und hochwertig renoviert. Das 162 qm große Grundstück liegt in einer ruhigen Seitenstraße nicht unweit vom beliebten Marktplatz entfernt. Der Eingangsbereich im Erdgeschoss führt Sie zu einen Technikraum, ein Badezimmer sowie den geräumigen Wohn- /Ess- und Küchenbereich. Durch viele große teilweise bis zum Boden reichende Fenster gelangt viel Licht hinein und lässt ein sehr angenehmes Ambiente entstehen. Durch das große Schiebe-Terrassentür-Element kommen Sie in den Patio mit seinem Terrassen- und Gartenbereich. Ein Projekt für einen kleinen Pool besteht bereits, so dass dieser auch sehr kurzfristig erstellt werden kann.

Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer (eines davon wird z. Zt. als Büro genutzt), ein helles Badezimmer, sowie eine große Terrasse. Auf dieser hat man selbst im Winter immer einige Sonnenstunden und kann einen Fernblick auf das Tramuntana-Gebirge genießen.

Selbstverständlich gibt es Stadtwasser und Stadtstrom. Ein Glasfaser-Anschluss für rasend schnelles Internet ist vorhanden. Geheizt wird über eine Fußbodenheizung, die durch eine hocheffektive Wärmepumpe beheizt wird.

Wenn Sie ruhig, aber zentral wohnen möchten und keine aufwendigen Renovierungen durchführen wollen, dann sollten Sie sich einmal dieses wunderschöne Dorfhaus ansehen.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. MAL-115793

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Santa Maria ist Heimat zahlreicher, über die Insel hinaus bekannter Weine. Die Gegend wird denn auch beherrscht von den vielen Mandelbaum,- Johannisbrotbaum- und Weinfeldern. Es liegt malerisch vor dem Tramuntana-Gebirge, seine Kirche ist von weitem schon ersichtlich. Santa Maria bietet sich als Ausgangsort für zahlreiche Ausflüge in die Berge an.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. MAL-115793

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Idyllischer Gartenbereich

Große Terrasse mit Essbereich

Heller, gemütlicher Wohnbereich

Moderne Küche mit Terrassenzugang

Eines von 4 Schlafzimmern

Schlafzimmer mit Terrassenzugang

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. MAL-115793

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Terrasse imi Obergeschoss

Helles Kinderzimmer

Modernes Badezimmer mit Wanne

Zweites Badezimmer mit Dusche

Angrenzende Waschküche

Flur und Badezimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. MAL-115793

Einladender Eingangsbereich