Sencelles
Objekt-Nr. MAL-115735

Gemütliche Finca mit Pool und Vermietlizenz am Dorfrand von Sencelles

Wohnfläche:	198 m²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	9.098 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 745.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sencelles
Objekt-Nr. MAL-115735

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese gemütliche Finca schmiegt sich an die Hänge des Ortes und verwöhnt Sie mit einem wunderschönen Blick auf die umliegende Umgebung und das Gebirge.

Das automatische Tor gibt den Weg frei auf die lange Zufahrt, die zum Haus führt. Hier erwarten Sie große Terrassenflächen, über die Sie ins Haus gelangen. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein behaglicher Wohnbereich mit einer Natursteinwand, von dem aus Sie über einen kleinen Flur in die komplett ausgestattete Küche im Landhausstil mit Zugang zur Terrasse gelangen. Ein Duschbadezimmer und ein kleiner Hauswirtschaftsraum befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Im geräumigen Obergeschoss gibt es 3 Doppelschlafzimmer mit eingebauten Kleiderschränken sowie ein modernes Badezimmer.

Alufenster mit Climalit-Verglasung und Klappläden halten zuviel Sonne oder auch die Kälte draußen. In den Schlafzimmern befinden sich zudem Klimaanlagen.

Der 10 x 5 Meter große Pool lädt im Außenbereich ebenso dazu ein, die Seele baumeln zu lassen. Ebenso wie romantische Ecken im mediterran bepflanzten Garten, eine weitere überdachte Terrasse neben dem Haus und viele weitere Plätze, von denen aus Sie den schönen Blick und die Ruhe genießen können, die Ihnen diese Immobilie trotz ihrer Nähe zum Dorf bietet.

Weitere Merkmale dieser Finca sind: Vorbereitung für eine Zentralheizung im Haus; Ferienvermietlizenz für 6 Personen; Stadtstrom und Stadtwasser; 2 Zisternen

Gerne laden wir Sie dazu ein, sich diese schöne Finca anzuschauen!

Sencelles
Objekt-Nr. MAL-115735

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Sencelles ist eine große Gemeinde in der Inselmitte. Umgeben von hügeliger Landschaft erschließen sich wunderschöne Ausblicke auf die Sierra Tramuntana. Inca, die drittgrößte Stadt der Insel erreicht man in 8 Minuten, Palma in 20 Minuten.

Sencelles
Objekt-Nr. MAL-115735

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Frontansicht und Eingang zur Finca

Charmante Terrasse vor dem Haus mit Weitblick

Schöner Wohn- und Eingangsbereich

Wohnbereich mit authentischer Steinwand

Moderne Landhausküche mit Essbereich

Eines von 3 Doppelschlafzimmern

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sencelles
Objekt-Nr. MAL-115735

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer und Flur im Obergeschoss

Eines von 2 Badezimmern

Duschbadezimmer im Erdgeschoss

Überdachter Essbereich im Freien

Entspannte Loungeterrasse neben dem Pool

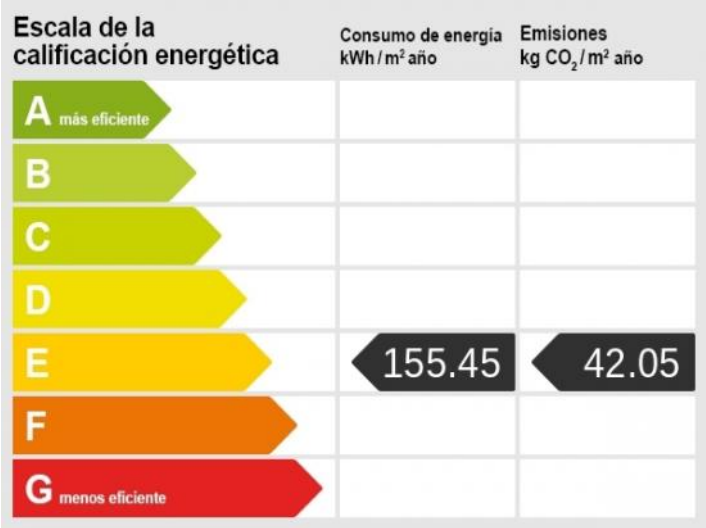
Poolbeteich mit top Ausblick auf das Tramuntanagebirge

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sencelles
Objekt-Nr. MAL-115735

Mediterraner Garten mit verschiedenen Sitzecken

Lange Zufahrt zur Finca



Energy certificate

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE