Selva
Objekt-Nr. MAL-115538

Einmaliges Investitionsobjekt am Dorfrand von Selva mit Vermietlizenz und Traumblick über die Insel

Wohnfläche:	658 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	50.163 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**auf Anfrage**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Selva
Objekt-Nr. MAL-115538

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses Anwesen, bestehend aus einem über 50.000 qm großem Grundstück mit 4 Gebäuden liegt an erhöhter Stelle, schmiegt sich an das freundliche Tramuntana-Örtchen Selva und bietet einen atemberaubenden Blick über die Ebene Mallorcas.

Neben dem herrschaftlichen Haupthaus mit fast 500 qm Wohnfläche, gibt es noch 3 weitere z.T. landwirtschaftlich genutzte Gebäude von 26,55 qm, 55 qm sowie 93 qm.

Es bietet sich als Investitions-Objekt an. Neben der aktuellen Lizenz für eine Ferienvermietung für 8 Personen bietet es alle Voraussetzungen, um bei Bedarf auch eine Lizenz für ein Landhotel (Agroturismo) zu beantragen.

Hier gibt es mit schnellem Internet, Stadtstrom und Stadtwasser eine perfekte Infrastruktur. Ein eingetragenes Wassernutzungsrecht einer Quelle, dessen Wasser das Grundstück durchquert bietet die Möglichkeit kostenloses Quellwasser für Garten und Pool nutzen zu können.

Das Haupthaus besteht mit Erdgeschoss, Dachgeschoss sowie einem Untergeschoss aus 3 Etagen. Durch die Hanglage ist das Untergeschoss zur Poolseite hin ebenerdig und bietet eine große verglaste Front mit Schiebetüren, die bei schönem Wetter sehr weit geöffnet werden können und so den Pool-Terrassenbereich erweitern.

Im Erdgeschoss befindet sich neben dem großzügigen Eingangsbereich ein Wohn-/ Esszimmer, die Küche, 2 weitere Wohnräume z. Zt genutzt als Bibliothek und Fernsehzimmer, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (eines en Suite), ein Gäste-WC sowie eine Garage mit Waschküche. Das Obergeschoss beherbergt ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und eine große Ausbaureserve.

Selva
Objekt-Nr. MAL-115538

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Selva ist ein idyllisches Dorf im Herzen Mallorcas, eingebettet in die Ausläufer der Tramuntana-Berge. Es besticht durch seine traditionelle Architektur, gepflasterten Straßen und eine entspannte Atmosphäre. Jeden Mittwoch findet der beliebte Wochenmarkt statt, auf dem lokale Händler frische Produkte, Kunsthandwerk und mallorquinische Spezialitäten anbieten – ein Highlight für Bewohner und Besucher gleichermaßen.

Die zentrale Lage von Selva macht es zum idealen Ausgangspunkt, um die Insel zu erkunden. Die Stadt Inca, bekannt für ihre Lederwaren und großen Wochenmärkte, liegt nur ca. 10 Autominuten entfernt. Der Flughafen von Palma ist in etwa 35 Autominuten bequem erreichbar, sodass Selva sowohl Ruhe als auch hervorragende Anbindungen bietet.

Selva
Objekt-Nr. MAL-115538

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Außenansicht und Pool

Schöne, überdachte Terrasse

Chill-out Bereich im Untergeschoss

Spabereich mit Ausblick

Wohnbereich im Obergeschoss

Wohnbereich mit Kamin

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Selva
Objekt-Nr. MAL-115538

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Mallorquinischer Essbereich

Separter Wohnbereich mit Terrassenzugang

Voll ausgestattete Küche

Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Schlafzimmer mit Terrassenzugang

Eines von 4 Schlafzimmern

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Selva
Objekt-Nr. MAL-115538

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Eines von 3 Bädern

Großer Terrasse mit Gartenblick

Idyllischer vorderer Garten

Ansicht des Grundstückes

Blick auf die Umgebung